

Belle maison de maître de 7 chambres, 2 sdb, petite maison à rénover, grange, jardin/terrace/balcon (2283 m2)



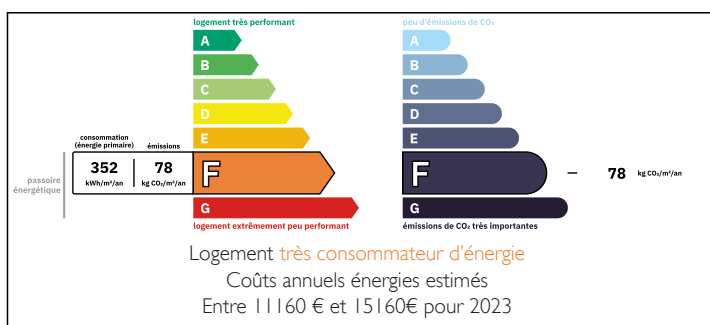
INFORMATION

Ville:	Auzances
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	296 m2
Terrain:	2283 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison de maître pleine de caractère est habitable de suite, même si elle nécessite un rafraîchissement. Elle comprend 7 chambres, 2 salles de bains et 4 toilettes. À côté se trouve une petite maison indépendante à rénover si désiré. Le balcon à l'avant offre une jolie vue sur la petite ville et ses environs. L'entrée principale du charmant jardin et de la terrasse (2283 m² au total) se trouve à l'arrière de la propriété, où se trouvent également une spacieuse grange/garage et un hangar. La propriété est située juste à l'extérieur du centre d'Auzances, charmante et paisible ville commerçante, avec tous les commerces à proximité. Elle est à env 45 km de Montluçon (gare SNCF la plus proche), 67 km de Clermont-Ferrand (aéroport international), 156 km de Limoges (aéroport international) et 73 km du Mont-Dore (pistes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RdC:

- Véranda
- Cuisine avec poêle à bois et accès à la terrasse et jardin (20 m²)
- Salle à manger avec cheminée (20 m²)
- Couloir / entrée depuis le balcon et jardin (8,5 m²)
- Salon avec cheminée (20 m²)
- Salon avec cheminée (20 m²)
- Couloir (8,5 m²) avec WC et lavabo, escalier menant au premier étage et accès à la cave

Premier étage :

- 4 chambres, toutes avec cheminée (20, 20, 20, 20 m²)
- Salle de bains (baignoire, 2 lavabos, WC) (8 m²)
- WC et lavabo séparés

Deuxième étage :

- 3 chambres (22, 21, 15,5 m²)
- 2 pièces
- Salle de bains (douche, lavabo, WC) (6 m²)

Sous-sol avec réservoir d'eau (pour les WC et le lave-linge), chaudière au fioul et accès au jardin

Chauffage : La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et d'un poêle à bois dans la cuisine.

Isolation : Toutes les fenêtres sont en double vitrage.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Dépendances :

- Petite maison à rénover
- Grange/garage (environ 70 m²) + hangar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1996 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES