

A vendre grand local de 400 m2 sur un terrain de 2270 m2 idéalement situé aux portes de Jarnac.



INFORMATION

Ville:	Mainxe-Gondeville
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	400 m2
Terrain:	2270 m2

RÉSUMÉ

A vendre à l'entrée d'un grand village, un immense local pour une activité commerciale ou autre avec un terrain à l'arrière dont une partie est constructible. Cette grande bâtisse de 400 m2, toujours en activité de vente diverses et de végétaux, offre un emplacement de premier choix, entièrement de plain-pied. Une visibilité exceptionnelle, un potentiel unique pour des projets soit à vocation professionnelle, résidentielle ou mixte. Disponible vide ou avec possibilité d'acquisition du stock, si vous voulez poursuivre la même activité. Un grand terrain à l'arrière permettre d'aménager de construire, d'agrandir selon son envie. Toiture, isolation, électricité aux normes. Une opportunité pour ce grand entrepôt à qui voudrait concrétiser ses projets.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- local de 400 m2 sur un terrain de 2270 m2
- réfection de la toiture et isolation
- électricité contrôlée tous les ans
- terrain arrière avec une partie constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES