

Charmante maison indépendante de 6 chambres avec jardin ensoleillé, grange et garage/atelier.



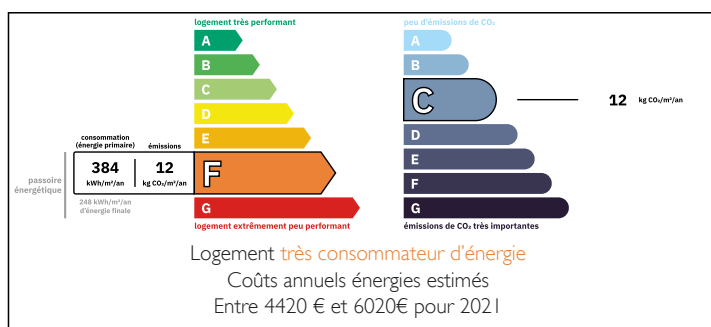
INFORMATION

Ville:	Gajoubert
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	165 m ²
Terrain:	721 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse et confortable de 6 chambres offre un mélange parfait entre caractère et fonctionnalité et serait idéale comme résidence principale ou secondaire. Elle comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine, un salon/salle à manger, une buanderie, une chambre, un WC et une salle de bains. Au premier étage, vous trouverez 5 chambres, un WC et une salle d'eau. Situé dans un petit hameau à seulement 3 km d'un village qui vous offre des commodités de base (épicerie, boulangerie, banque, pharmacie...) La ville de Bellac offrant toutes les commodités et services ainsi qu'une gare vous reliant à Poitiers et Limoges se trouve à 18km. Vous apprécierez le calme et la beauté de la campagne environnante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison spacieuse et confortable offre environ 135 m² de surface habitable répartie sur 2 étages. La disposition est la suivante :

Hall d'entrée (7 m²)

Au cœur de la maison, le séjour/salle à manger (45 m²) est équipé d'un poêle à bois et d'un poêle à granulés, assurant une chaleur confortable et économique en hiver.

La cuisine aménagée (13 m²) est fonctionnelle et prête à accueillir famille et amis.

Pratique, une chambre (11 m²) et une salle de bains (6 m²) se trouvent au rez-de-chaussée, parfait pour les invités ou pour un usage de plain-pied. Une buanderie

pratique et un WC complètent le rez-de-chaussée.

Depuis le salon un escalier mène au premier étage où vous trouverez 5 chambres, (14 m² 16 m² 11 m² 13 m² et 10 m²) un WC et une salle d'eau avec douche et WC (5.5 m²)

Edifiée sur un beau terrain avec un jardin clos ensoleillé, sans vis-à-vis. Une grange et un garage/atelier, idéals pour le bricolage ou le rangement complètent le tout.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de campagne, cette maison polyvalente offre espace, confort et potentiel dans un environnement calme.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **230 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>