Ref: A40596MAE31

Prix: 296 800 EUR

honoraires charge vendeur

I H du centre de Toulouse, Maison de 157 m habitables en cours de finitions sur 4 HA 30 de terrain













INFORMATION

Ville: Le Fousseret

Département: Haute-Garonne

Ch: 4

SdB: 3

Surface: 150 m2

Terrain: 42000 m2

RÉSUMÉ

Propriété sur 4HA30 de terrain en position dominante avec belle vue sur les Pyrénées.

Maison ancienne rénovée de plain-pied avec studio attenant et dépendances.

Terrain arboré, accès par chemin privé.

Chauffage central par chaudière à bois.

Menuiseries PVC double-vitrage.

Combles aménageables.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A40596MAE31

Prix: 296 800 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 261 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Composition de la propriété :

Maison d'habitation (ancienne maison de ferme rénovée, en cours de finitions) :

Rez-de-Chaussée:

- entrée par véranda : 13,93 m²

- couloir desservant les pièces : 28.54 m²

- cuisine équipée : 21.81 m²

- salon avec poêle à bois : 21.34 m²

chambre 1 : 21.90 m²
wc independant : 1.45 m²
salle de bains : 4.68 m²
dégagement : 1.79 m²

- sas (accès partie arrière de la maison avec

cumulus): 5.60 m²

- chambre 2 (enfant) : 11.53 m²

- dégagement : 3.45 m²

- ancienne étable (à aménager) avec chaudière à

bois: 29.67 m²

- chambre 3: 14.11 m² avec dressing: 3.67 m² et

salle de bains : 4.81 m²

Studio indépendant (40.36 m^2):

- chambre/séjour : 16.77 m²

- cuisine : 16.05 m² - salle d'eau/wc : 7.54 m²

Dependances:

- local technique piscine (en bois) : 14.41 m² (sol bétonné)

- hangar ouvert (en bois) : 26.91 m²
- hangar en dur séparé en 2 parties :

partie 1 : 117.73 m² partie 2 : 78 m²

Éléments d'époque : poutres apparentes Chauffage central par chaudière à bois

Menuiseries PVC double-vitrage (y compris dans les combles)

COITIDIES)

Combles aménageables

NB: absence de fosse septique