

Appartement 1er étage 112m , 3 chambres, 2 salles de bains, terrasses 44m + jardin 40m Garage double + cave.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Exterieur:	85 m2

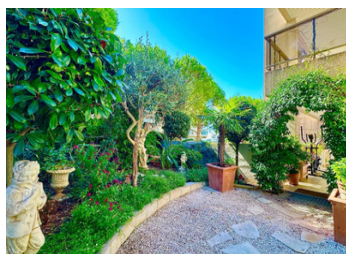
RÉSUMÉ

4 Pièces Vue Mer - St Pierre de Féric

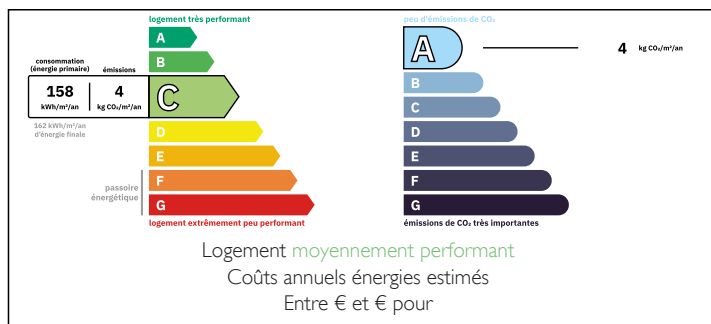
Situé dans le quartier résidentiel prisé de Saint-Pierre-de-Féric à Nice, nous vous proposons un bel appartement d'angle, au sein d'une prestigieuse résidence de standing sécurisée, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue panoramique exceptionnelle sur la Mer et le Cap d'Antibes.

. La résidence, propose des prestations rares : piscine à débordement, bassin enfants, terrain de tennis, boulodrome. En complément, vous bénéficiez d'une grande cave saine (environ 7m² avec prise électrique), et d'un double garage fermé en sous-sol, accessible par ascenseur sécurisé.

Un bien rare sur les hauteurs niçoises, alliant confort, sécurité, vue mer et accessibilité au quotidien.

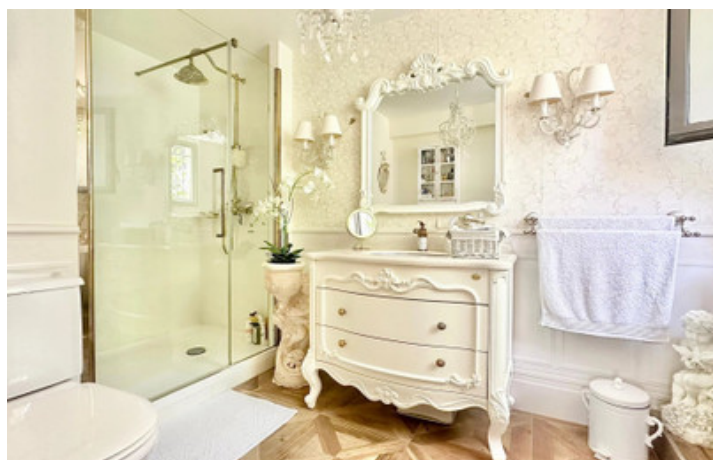


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour de 52m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse d'environ 30m² exposée sud/ouest, idéale pour profiter des couchers de soleil et de sa vue mer. Une seconde terrasse, accessible depuis les chambres et le séjour, mène à un jardin privatif avec une charmante cabane dans laquelle vous pourrez déguster des salades ou des grillades. L'appartement comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain complète (baignoire, douche et WC) et de nombreux rangements. Une seconde salle d'eau, ainsi qu'un dressing et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2636 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES