

Charmante maison en pierre à rénover avec grand terrain constructible – Aixe-sur-Vienne (Haute-Vienne)



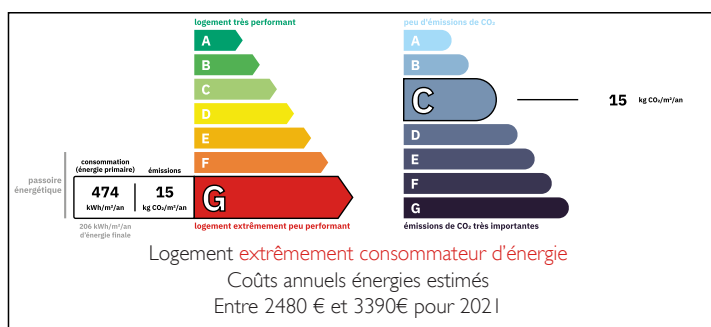
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Aixe-sur-Vienne |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 68 m ² |
| Terrain: | 2000 m ² |

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre à rénover, idéalement située à Aixe-sur-Vienne, aux portes de Limoges. Cette propriété pleine de potentiel offre un séjour d'environ 28 m², deux chambres, un garage attenant et une grange de 32 m². Édifiée sur un terrain de plus de 2 000 m², dont une partie constructible, elle permet de nombreux projets : extension, création d'un gîte ou aménagement paysager. Le cadre est calme et verdoyant, avec une belle vue dégagée sur la campagne limousine. À proximité immédiate des commerces, écoles, marché et transports vers Limoges, cette maison combine charme, authenticité et fort potentiel d'investissement. Une opportunité rare en Haute-Vienne, parfaite pour un projet de rénovation sur mesure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison en pierre à rénover avec grand terrain constructible – Aix-sur-Vienne (Haute-Vienne)

Située dans la jolie commune d'Aix-sur-Vienne, aux portes de Limoges, cette maison en pierre pleine de charme offre un formidable potentiel pour les amoureux de la rénovation et de l'authenticité. Implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², dont une partie constructible, elle représente une opportunité rare dans un secteur recherché de la Haute-Vienne, combinant calme, verdure et proximité de toutes commodités.

La propriété se compose d'une maison principale d'environ 28 m² de séjour, de deux chambres, d'un garage attenant d'environ 28 m² et d'une grange de près de 32 m². Les volumes existants offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : création d'une grande pièce de vie ouverte, d'un espace nuit confortable ou encore d'un atelier ou gîte selon vos envies. À rénover entièrement, cette maison constitue une base solide pour un projet sur mesure alliant charme de la pierre, confort moderne et cadre naturel privilégié.

Le grand terrain de plus de 2 000 m², partiellement constructible, offre une vue dégagée sur la campagne limousine et de multiples possibilités d'aménagement : extension de la maison existante, construction d'un second logement indépendant, création d'un jardin paysager, d'une piscine ou d'une terrasse panoramique. Cet espace rare en cœur de bourg garantit un cadre de vie paisible, lumineux et riche en potentiel.

Aix-sur-Vienne bénéficie d'une situation géographique idéale, à seulement dix kilomètres de Limoges, avec un accès rapide à la RN21 et à la D2000. La commune...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES