

SOUS OFFRE! Charmante maison en pierre à rénover – Aix-sur-Vienne (Haute-Vienne)



INFORMATION

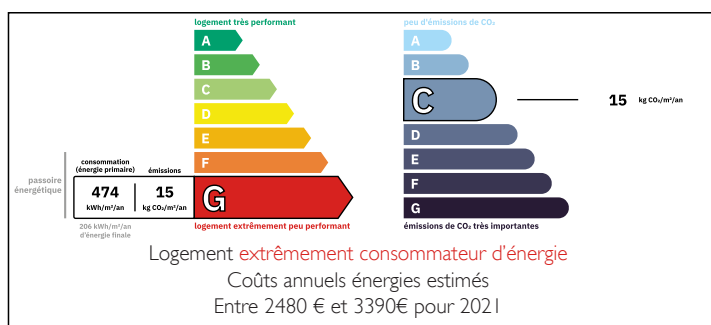
Ville:	Aix-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m ²
Terrain:	650 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre à rénover, idéalement située à Aix-sur-Vienne, aux portes de Limoges. Cette propriété pleine de potentiel offre un séjour d'environ 28 m², deux chambres, un garage attenant et une grange de 32 m². Édifiée sur un terrain d'environ 650 m², elle bénéficie d'un cadre calme et verdoyant avec une belle vue dégagée sur la campagne limousine. À proximité immédiate des commerces, écoles, marché et transports vers Limoges, cette maison combine charme et authenticité. Une belle opportunité en Haute-Vienne pour un projet de rénovation personnalisé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la jolie commune d'Aixe-sur-Vienne, aux portes de Limoges, cette maison en pierre pleine de charme offre un formidable potentiel pour les amateurs de rénovation et d'authenticité. Implantée sur un terrain d'environ 650 m², elle représente une belle opportunité dans un secteur recherché de la Haute-Vienne, combinant calme, verdure et proximité de toutes commodités.

La propriété se compose d'une maison principale avec un séjour d'environ 28 m², deux chambres, un garage attenant d'environ 28 m² et une grange de près de 32 m². Les volumes existants offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : création d'un espace de vie chaleureux, optimisation des surfaces ou aménagement d'espaces complémentaires. À rénover, cette maison constitue une base idéale pour un projet personnalisé alliant charme de la pierre, confort moderne et cadre naturel privilégié.

Le terrain d'environ 650 m² offre un agréable espace extérieur avec une vue dégagée sur la campagne limousine, permettant d'imaginer un jardin, une terrasse ou divers aménagements paysagers pour profiter pleinement de l'environnement paisible.

Aixe-sur-Vienne bénéficie d'une situation géographique idéale, à seulement quelques kilomètres de Limoges, avec un accès rapide aux principaux axes routiers. La commune propose toutes les commodités essentielles : commerces, écoles, services, marché, restaurants et transports vers Limoges. Les environs séduisent par leur qualité de vie et leurs paysages typiquement limousins, entre nature, promenades et cadre verdoyant.

Cette maison en pierre à fort potentiel séduira aussi bien les amateurs de rénovation que les acquéreurs en quête d'un projet de caractère dans un environnement...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES