

Ref: A40608SGU46

Prix: 360 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande Maison 5 Chambres avec Piscine et Vue















INFORMATION

Ville: Puy-l'Évêque

Département: Lot

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 231.6 m2

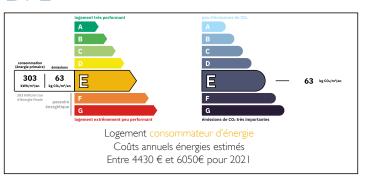
Terrain: 3205 m2

RÉSUMÉ

Perchée au-dessus de la magnifique vallée du Lot, cette spacieuse maison de 5 chambres offre environ 287 m² d'espace de vie modulable, une piscine et une vue panoramique à couper le souffle sur Puy-l'Évêque. Conçue pour la polyvalence, elle peut facilement être aménagée en deux appartements indépendants — idéale pour une vie intergénérationnelle ou comme maison avec potentiel locatif.

Située dans un environnement paisible tout en étant à quelques minutes des commerces, restaurants et vignobles, cette propriété représente une rare opportunité de profiter pleinement de l'art de vivre du sud-ouest de la France – de l'espace, du charme et des vues dont on ne se lasse pas.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A40608SGU46

Prix: 360 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1685 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison en pierre et crépi offre environ 287 m² habitables répartis sur deux niveaux (environ 170 m² au rez-de-chaussée, incluant le garage et l'atelier, et 117 m² à l'étage, hors balcon). Érigée en position dominante avec une vue imprenable sur la vallée du Lot, la propriété allie espace, lumière et caractère dans un cadre résidentiel paisible, agrémenté d'une piscine privée et d'un jardin paysager bien établi.

Rez-de-chaussée – env. 170 m² (garage et atelier inclus)

Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie modulable – idéal pour aménager un appartement indépendant pour la famille, des invités ou une activité locative saisonnière.

Cuisine (5.0m x 4.10m) – spacieuse et bien équipée avec des éléments rustiques et des plans de travail carrelés.

Salle à manger $(5.65 \text{m} \times 5.40 \text{m})$ – grande pièce lumineuse ouvrant sur la terrasse et la piscine, parfaite pour recevoir.

Bureau $(3.5m \times 3.0m)$ – idéal pour le télétravail ou transformable en chambre supplémentaire.

Hall d'entrée (4.15m x 2.5m) — dessert les principales pièces du rez-de-chaussée.

Chambre 5 (3.5m \times 3.2m) et Dressing (3.5m \times 3.2m) – espaces polyvalents pouvant former une suite indépendante.

Chaufferie/Buanderie (3.6m x 2.75m) – espace pratique avec accès extérieur.

Garage (5.9m x 3.6m) et Atelier (7.2m x 3.6m) – excellents volumes de rangement et de travail, avec un potentiel d'aménagement supplémentaire si souhaité.