

Appartement 40m2 , 2 chambres À VENDRE à Saint-Gervais, à côté des télécabines, proche du centre-ville.



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Exterieur:	6 m2

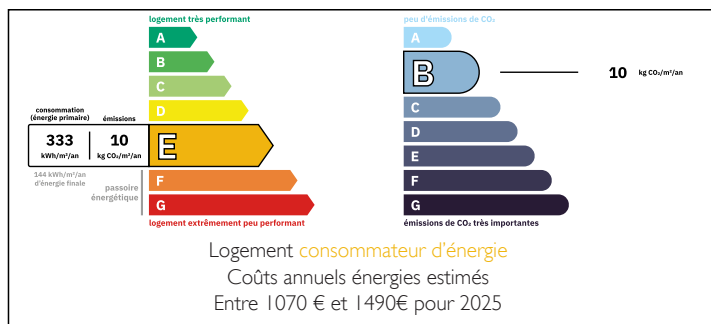
RÉSUMÉ

Cet appartement au 1er étage À VENDRE à Saint-Gervais comprend une chambre et une cabine avec lits superposés, ainsi qu'un salon avec deux balcons offrant une vue imprenable sur les montagnes. L'appartement peut accueillir jusqu'à six personnes et bénéficie d'un emplacement idéal, juste à côté des télécabines et à seulement 300 mètres des pistes. Situé dans une résidence prisée avec piscine, grand salon et local à skis, l'appartement est un point de départ idéal pour le ski, le snowboard, le vélo et la randonnée, et peut également générer des revenus locatifs si nécessaire. La ville se trouve juste après le pont de 600 m et une boulangerie est située à seulement 250 m de l'appartement pour l'indispensable croissant du matin.

L'appartement est vendu avec un casier à skis et une place de parking couvert



DPE



Les charges de copropriété...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe appartement Skier A VENDRE à SAINT GERVAIS MONT BLANC, dans une résidence populaire avec un accès facile aux télécabines, juste à côté et avec une piscine extérieure pour les mois d'été.

- hall d'entrée
- salle de séjour avec un balcon ensoleillé avec de belles vues et un autre au calme et a abris du soleil
- une cuisine coin repas et un salon avec canapé-lit
- chambre 1 - une chambre double avec rangement intégré
- cabine, chambre 2 - chambre à lits superposés avec rangement intégré
- salle de bains avec meuble-lavabo
- WC séparés
- casier à skis

- grand salon au rez-de-chaussée
- piscine
- laverie

Un parking couvert dans le sous sol sécurisé et casier a ski

Idéalement situé entre Chamonix et Megève, Saint Gervais est un petit marché français et une ville thermale au cœur du 3ème plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont Blanc avec 445km de pistes et de nombreux snowparks, et comprend les stations de Megève, Les Contamines et Combloux ainsi que Saint Gervais lui-même au cœur du circuit. Le forfait Domaine Evasion couvre toutes les remontées mécaniques du circuit.

Le Tramway du Mont Blanc, vous emmène de la ville au deuxième domaine skiable de Saint Gervais, reliant Les Houches dans la vallée de Chamonix. Le forfait Ultimate Mont Blanc couvre toutes les remontées mécaniques de la vallée et du Domaine...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1021 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES