



Ref: A40614DCO79

Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

Deux maisons à rénover entièrement avec grange et jardins dans un village.



## INFORMATION

Ville: Melleran

Département: Deux-Sèvres

Ch: 4

SdB: 0

Surface: I 20 m2

Terrain: 1615 m<sup>2</sup>













# RÉSUMÉ

Une maison de quatre chambres nécessitant une rénovation complète, avec une deuxième maison de deux chambres à l'étage et deux au rez-de-chaussée également à rénover, offrant un potentiel commercial. Une grange et un jardin complètent ce lot.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



### www.leggett-immo.com

Ref: A40614DCO79

Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)





### TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR** 

### **NOTES**

### DESCRIPTION

Entrée 8 m² avec escalier menant au premier étage. Pièce à gauche 29 m². Pièce à droite 16 m<sup>2</sup>.

Chaufferie 8 m<sup>2</sup>.

l er étage

Palier 3 m<sup>2</sup>. Potentiel salle d'eau 6 m². 4 chambres 12 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>.

Petite maison à renover

Cuisine potentielle 14 m<sup>2</sup> Pièce à gauche 27 m² Accès à la cave et escalier menant au premier étage 3 m<sup>2</sup>

l er étage

Palier 9 m<sup>2</sup>

Pièce 24 m<sup>2</sup>

Pièce 13 m<sup>2</sup>

Grange ouverte 29 m<sup>2</sup>

Grange / anciennes écuries 34 m² avec mezzanine au-dessus

Grange 60 m<sup>2</sup>

Jardin à l'avant et également sur le côté des granges. Plan cadastral disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr