

Appartement de 133 m au 2e étage. 4 pièces, 3 chambres, 2 salles de bains. Cave. Possibilité achat parking.



INFORMATION

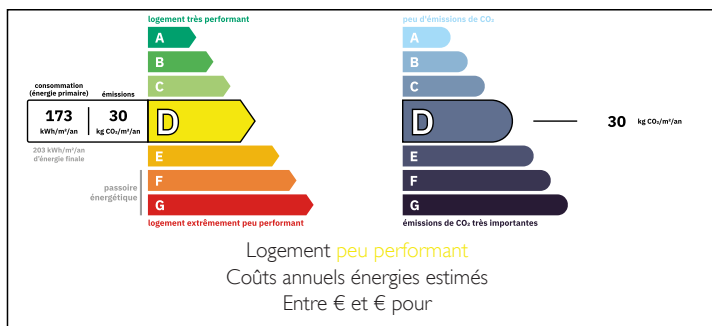
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	133 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

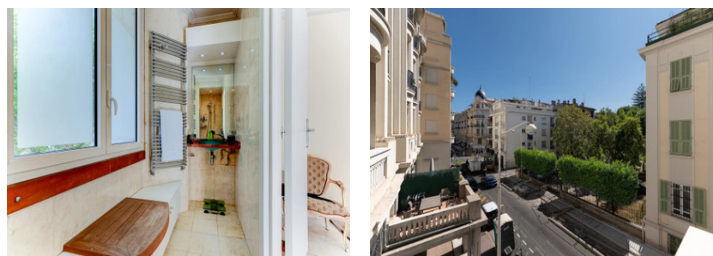
Bien exceptionnel dans un immeuble Art Déco de grand standing, idéalement situé dans le Carré d'Or, à deux pas des commerces, des plages et du tramway.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un très grand double séjour lumineux vous accueille, parfait pour recevoir et profiter de beaux volumes. une Cuisine indépendante de 20 m², Deux grandes chambres, plus une troisième pièce pouvant être aménagée en bureau ou dressing selon vos besoins. Superficie généreuse de 133 m², belle hauteur sous plafond, cachet de l'ancien préservé. Vendu avec une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2511 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES