

Maison à terminer - construction moderne solide (enveloppe complète) avec façades en tuffeau, studio habitable

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

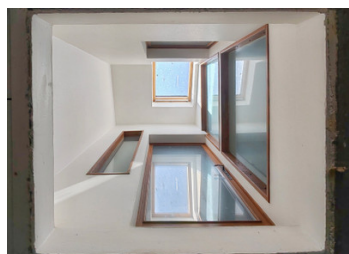
Ville:	Berthegeon
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	9000 m2

RÉSUMÉ

Ensemble de deux beaux bâtiments, le premier longeant la route présente une jolie façade avec vignes, énorme portail fait sur mesure par artisan, abritant un studio indépendant, garage/atelier, plus parking couvert. Ce bâtiment assure l'intimité du deuxième, un projet de construction d'habitation qui se trouve derrière. Cette maison est construite du béton avec IPN puis toutes les façades ont été recouvertes en pierres, avec l'addition d'une terrasse couverte côté ouest. On voit la modernité à l'intérieur dans les 4 puits de lumière et le confort du double vitrage. L'enveloppe du bâtiment est déjà complète avec 200m² destinés à l'habitation, y compris une pièce principale de 50m², une véranda (avec ancien puits au centre), Par contre il reste toutes les finitions intérieures à faire. Quelques câbles ont été installés mais l'installation électrique est loin d'être terminée et les murs...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 247 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

C'est une excellente occasion d'apporter votre touche personnelle à un lieu : tous les travaux de construction principaux ont été réalisés. Les plans et le permis de construire sont en place. Il ne vous reste plus qu'à décider des détails de l'aménagement intérieur et du type de chauffage que vous préférez, puis à le finir selon vos propres spécifications.

Légèrement en retrait d'une route paisible à la lisière du village de Berthegon, le premier bâtiment n'a pas de fenêtres donnant sur la route, ce qui préserve l'intimité de l'appartement studio (qui est basique mais habitable, avec un coin cuisine, un poêle à bois, une douche et un lavabo) et de tout ce qui se trouve au-delà. Le studio est un petit espace situé dans une structure ressemblant à une grange, et vous pourriez facilement l'agrandir vers le haut et en longueur, mais à court terme, il constituerait un bon point de départ pour superviser les travaux de rénovation de la maison principale. Il y a également un WC avec lavabo.

La maison principale offrira un total de 200 m² d'espace habitable et, bien que les murs, les fenêtres et le toit soient tous en place, rendant le bâtiment étanche, elle offre une grande toile vierge sur laquelle vous pouvez créer la maison de vos rêves. Les plans initiaux prévoient un espace de 50 m² pour intégrer la cuisine, la salle à manger et le salon, ainsi que 2 chambres au rez-de-chaussée, 2 autres chambres à l'étage,...