

Au 4e étage, 3 pièces, 87 m , 2 chambres, 2 salles de bains. Terrasse de 13 m . Cave. Carré d'Or.



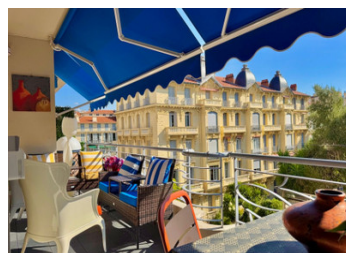
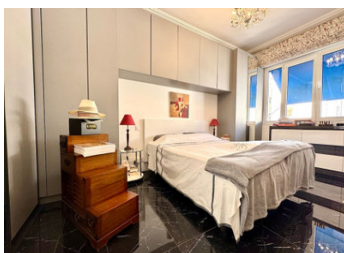
## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Nice            |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 2               |
| SdB:         | 2               |
| Surface:     | 87 m2           |
| Exterieur:   | 13 m2           |

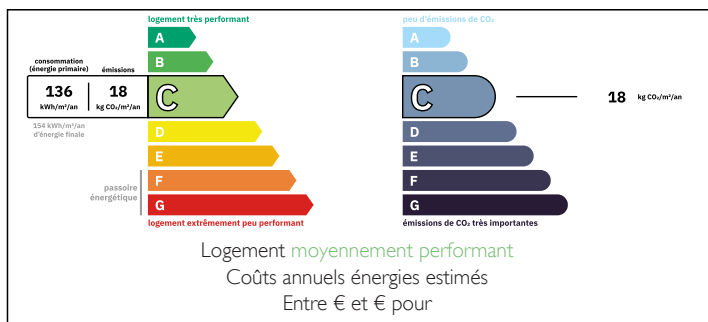
## RÉSUMÉ

Traversant et baigné de lumière, il a fait l'objet en 2021 d'une rénovation complète et hautement qualitative.

Sa configuration en « étoile », avec un hall d'entrée central distribuant toutes les pièces, offre une circulation fluide et agréable, ainsi qu'une belle luminosité grâce à la double exposition Est/Ouest.

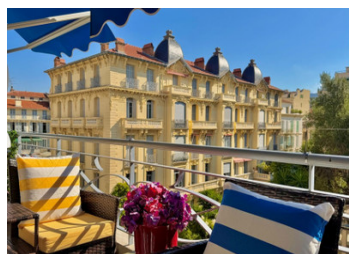
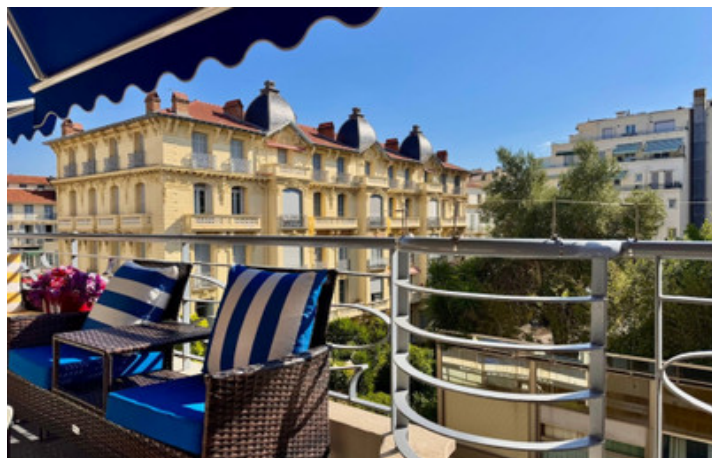


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine américaine aménagée et entièrement équipée, donnant sur une terrasse de 13 m<sup>2</sup> avec vue latérale sur la mer, d'une grande chambre, d'une chambre plus petite ouvrant sur un balcon côté cour à l'Ouest, d'un petit bureau, de deux salles d'eau (dont une avec WC) et d'un WC invités. Une grande cave, parfaitement saine, complète ce bien.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2013 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES