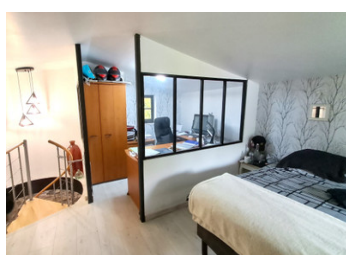
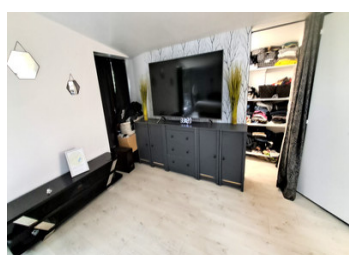
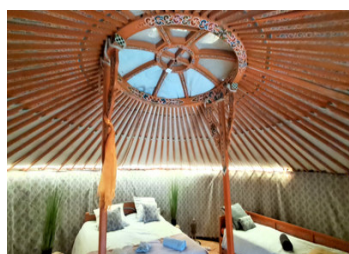


Un mode de vie fabuleux dans la campagne normande et une entreprise passionnante et importante pour un couple.



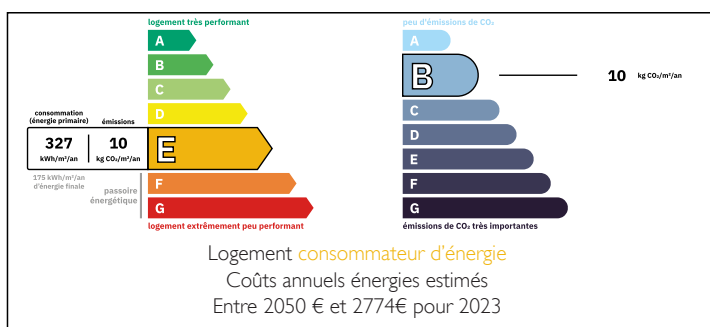
INFORMATION

Ville:	Soulevre en Bocage
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	15377 m2

RÉSUMÉ

Ce domaine représente une opportunité rare pour un porteur de projet en hébergement touristique nature et atypique, en phase avec les tendances écotourisme et slow travel. Le fait que le lieu soit déjà opérationnel avec des revenus immédiats possibles est un avantage certain, d'autant plus que la vente inclut tout le matériel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Localisation : Soulevre-en-Bocage (Normandie)

Situation idéale :

5 min de l'A84 (axe Caen – Rennes)

30 min de Caen

42 min du Mont Saint-Michel

1h des plages du Débarquement

À proximité de sites touristiques (Viaduc de la Soulevre, Zoo de Jurques, etc.)

Cadre naturel : 14 700 m² boisés, étang, jardin bio, arbres fruitiers, calme et intimité totale

Capacité & hébergements

Capacité d'accueil : 25 personnes / 28 couchages

Logements :

Chalet principal (101 m²) : salon avec poêle, cuisine, véranda, chambre, bureau, salle d'eau

Gîte indépendant (61 m²) : séjour, 3 chambres, salle de bain, terrasse (8 couchages)

Yourte mongole authentique : 5 couchages, cuisine extérieure, terrasse

3 Lodges Safari (37 m² chacun) : 5 couchages chacun, terrasses privées

Équipements & infrastructures

Étang avec barque et pédalo

Grande aire de jeux (3–12 ans)

Terrain de pétanque

Snack (licence III + restauration)

Espaces repas/détente extérieurs

Spa

2 blocs sanitaires confortables

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **650 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES