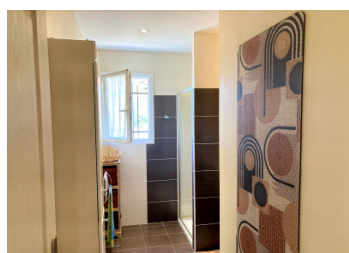


Villa T4 de plain-pied construite en 2012 et située à proximité du centre-ville de Castres 81100.



INFORMATION

Ville:	Castres
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	575 m ²



RÉSUMÉ

Située à proximité du centre-ville de Castres, dans un quartier très recherché, cette maison contemporaine de 120 m² vous séduira par son emplacement idéal et ses prestations de qualité.

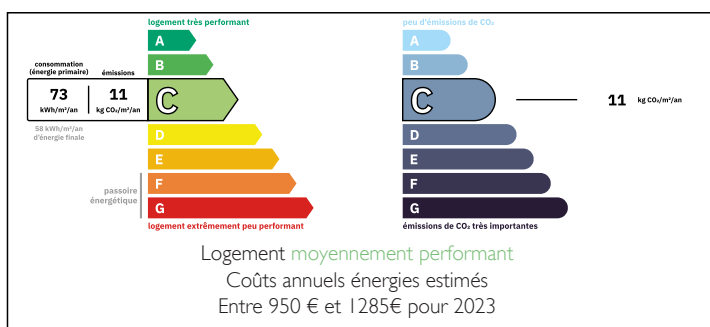
Cette maison est baignée de lumière naturelle, avec un grand espace de vie 45m² salon, salle à manger et cuisine ouverte, donnant directement sur une grande terrasse à travers une baie-vitrée – parfait pour recevoir ou profiter en famille.

Alliant confort et fonctionnalité, la maison comporte:

- + 3 chambres spacieuses avec de grands placards intégrés
- + Une autre pièce qui pourrait servir d'un bureau, idéal pour le télétravail ou une salle de jeu/sport.
- + 1 salle de bain
- + 1 WC

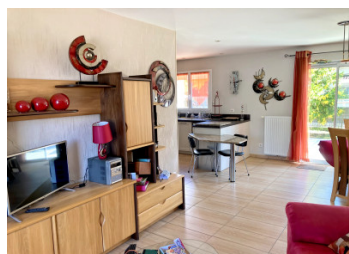
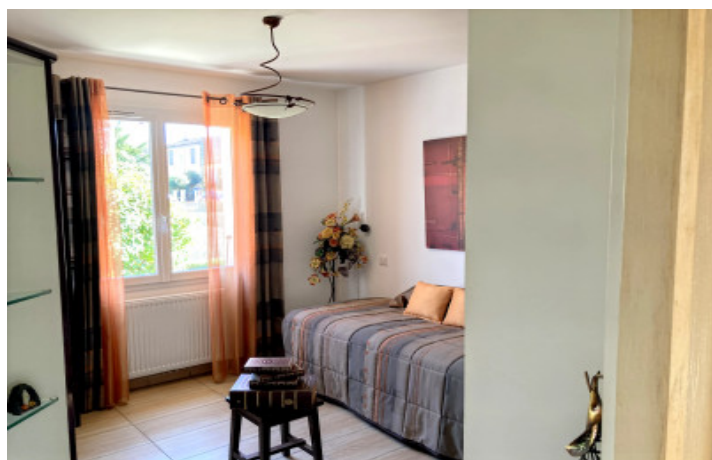
Un garage de 20m² avec plusieurs rangements et un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bénéficiant d'un emplacement idéal, à proximité du centre-ville, venez découvrir cette villa de plain-pied. Écoles, commerces, services de santé, transports en commun, tout est accessible à pied.

Résolument contemporaine et fonctionnelle, la maison se compose:

- + 1 grande pièce à vivre comprenant le salon et la salle-à-manger de 36.21 m²: baignée d'une lumière traversante grâce à une baie-vitrée donnant sur une grande terrasse offrant une vue sur le jardin paysagé.
- + 1 cuisine ouverte de 9.64m²: aménagée, entièrement équipée et astucieusement organisée autour d'un plan de travail central. Cette cuisine moderne dispose de nombreux rangements.
- + 1 pièce de stockage de 4.84m² ouverte sur la cuisine: idéal et pratique pour disposer d'encore plus de rangements.
- + 1 autre pièce de 12.51m² pouvant servir d'un bureau, idéal pour le télétravail, ou une salle de jeu/sport.

Le coté nuit s'articule autour de:

- + 3 chambres: (respectivement 12.33m², 10.85m² et 10.78m²) avec de grands placards intégrés
- + 1 salle de bain: 7,5 m² avec placards, double vasque et une douche à l'italienne.
- + 1 WC: 1.99m²

Le garage de 20m² avec ses nombreux rangements est accessible via le portail électrique et également via une porte à l'intérieur de la maison.

Le garage peut accueillir une voiture et une deuxième place de parking privée se trouve sur l'allée privative juste devant le garage.

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison avec des prestations de haute qualité. Une visite s'impose...

Caractéristiques principales :

- Proximité centre-ville
- Design contemporain

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES