

Villa à rénover : Sur la Grande Corniche, à 7 minutes du village d'Èze, 192 m . Terrain de 2 455 m . Garage.



INFORMATION

Ville:	Èze
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	192 m ²
Terrain:	2455 m ²

RÉSUMÉ

Cette villa est disponible à l'achat en l'état, avant le début des travaux de rénovation. Un permis de construire a été obtenu pour une villa de 210 m² sur deux étages avec ascenseur, piscine et garage.

L'acheteur peut également opter pour une villa entièrement rénovée conformément au permis de construire et influencer le choix des matériaux dans le cadre du budget prévu de 2,8 millions d'euros, ou les modifier selon ses goûts, moyennant un supplément.

Le plan d'architecte est disponible sur demande.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES