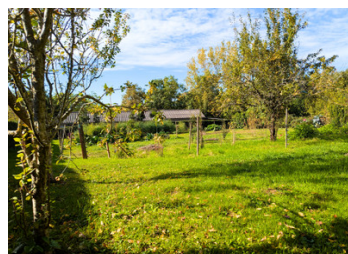


Belle demeure / Chambre d'Hôtes avec 8 chambres et grand jardin

EXCLUSIF



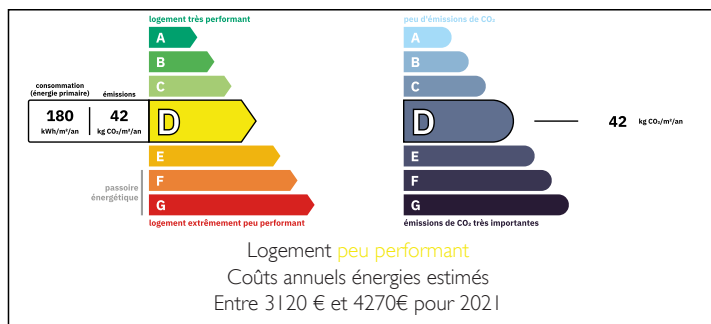
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Trivisy
Département:	Tarn
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	266 m2
Terrain:	2270 m2

RÉSUMÉ

Située dans le pittoresque village de Saint-Pierre-de-Trivisy, dans le Parc Naturel du Haut-Languedoc du Tarn, cette belle demeure des années 1920 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son fort potentiel. Actuellement exploitée en chambre d'hôtes, elle conviendrait parfaitement à un projet touristique ou à une grande maison familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison s'étend sur trois niveaux et offre 8 chambres spacieuses, la plupart avec salle d'eau privative, pour un confort optimal. Lumineuse et pleine de charme, elle conserve de beaux éléments d'époque : parquets, hauteurs sous plafond et ambiance chaleureuse typique des maisons bourgeoises de cette période.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin exposé sud-ouest, parfait pour les repas d'été ou les moments de détente, ainsi que d'un potager bien entretenu pour les amateurs de nature et d'autonomie.

Le vaste sous-sol comprend un garage, un cellier et une buanderie.

À quelques minutes à pied des commerces et des transports, la maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant. Saint-Pierre-de-Trivisy est un village dynamique, connu pour sa qualité de vie, ses paysages naturels et ses nombreuses activités de plein air (base de loisirs, randonnées, vélo, baignade, etc.).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1370 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES