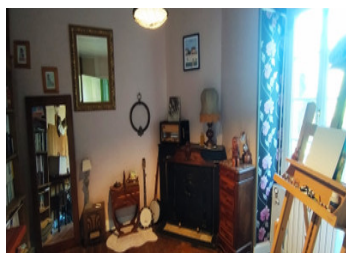
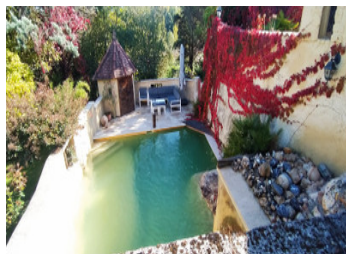


Maison en pierre de 10 pièces 3 salles d'eau , cuisine. grange avec atelier. piscine , dépendances, jardin



INFORMATION

Ville:	Douzellac
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	6021 m2



RÉSUMÉ

Venez découvrir cette belle maison en pierre dans un hameau charmant .

Ce bien d'une surface 240 m2 propose: une entrée sur cuisine , une salet de bain wc et un salon .

Accès à grand living avec cheminée. de 41 m2

Par un couloir donnant sur 3 chambres dont une avec salle de bain et wc.

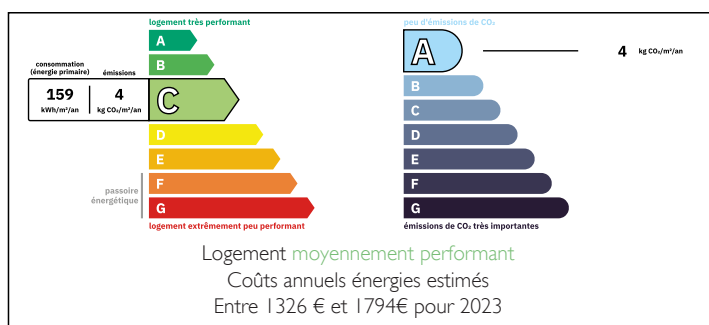
Possibilité de rejoindre l'étage par escalier privatif à deux autres chambres communicantes..

Un deuxième escalier permet d'accéder à l'étage donnant sur un vaste salon ou salle de jeux ou home cinéma . Deux Chambres supplémentaires avec une salle de bain et penderie .

Sur la partie sud , se trouve une grande et belle terrasse en bois permettant de passer des moments agréables. 2 Terrasses complémentaires complètent ce bien .

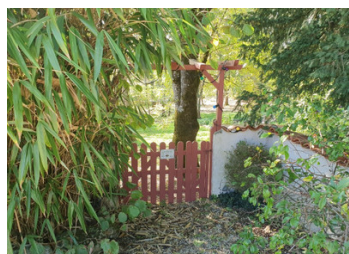
Une piscine creusée sur le roc avec une cascade offre un endroit idéal...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette belle maison en pierre dans un hameau charmant .

Ce bien d'une surface 240m2 propose:
une entrée sur cuisine , une salle de bain wc et un salon .

Accès à grand living avec cheminée. de 41 m2

Par un couloir donnant sur 3 chambres dont une avec salle de bain et wc.

Possibilité de rejoindre l'étage par escalier privatif à deux autres chambres communicantes..

Un deuxième escalier permet d'accéder à l'étage et donnant sur un vaste salon ou salle de jeux ou home cinéma . Deux Chambres supplémentaires avec une salle de bain et penderie .

Sur la partie sud , se trouve une grande et belle terrasse en bois permettant de passer des moments agréables. 2 Terrasses complémentaires complètent ce bien .

Une piscine au chlore creusée sur le roc avec une cascade offre un endroit idéal pour se rafraichir durant l'été .

Une belle grange en moellons avec une toiture aérée offre un beau volume de stockage et de garage. Par l'intérieur de la grange accès à un atelier avec une douche privative et son chauffe eau .

Appentis et terrasse donnant sur le jardin arboré et ruisseau.

Bassin style japonais alimenté par eau du ruisseau agrémenté ce jardin avec sa gloriette

Enfin un local indépendant proche de la maison de 20m2 pour activité professionnelle est disponible .

Chauffage au bois avec un cumulus thermodynamie .

Endroit ressourçant sans mitoyenneté vis à vis .

La rivière de l'Isle n'est pas loin...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2189 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES