

Ref: A40638LK74

Prix: 605 000 EUR

honoraires charge vendeur

Nouvelle construction T4, petit immeuble résidentiel, premier étage, parking souterrain, à la frontière suisse









INFORMATION

Ville: Saint-Julien-en-Genevois

Département: Haute-Savoie

Ch: 3

SdB:

Surface: 88 m²

RÉSUMÉ

Exterieur:

Appartement lumineux au premier étage, avec deux balcons de 12,7 m² et 4 m² et une cave de 2 m². Salon et cuisine 34,40 m²; lère chambre 14,43 m², 2ème chambre 12,73 m²; 3ème chambre 11,18 m²; entrée 7,01 m²; WC 3,13 m²; salle de bains 5,24 m².

17 m²

Parking inclus.

Délai de livraison : fin 2027.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A40638LK74

Prix: 605 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

Environnement résidentiel à Saint-Julien-en-Genevois proche de la frontière Suisse

Centre-ville accessible en 4 min à vélo avec commerces et services ;

Résidence composée de 44 appartements neufs du 2 au 5 pièces ;

Inclut 3 maisons sur le toit et un 4 pièces avec grande terrasse ;

Espaces partagés : terrasse commune, vergers, locaux pour vélos.

Chaufferie biomasse pour un chauffage écologique et performant ;

Carrelage grande dimension, parquet dans les chambres;

Finitions soignées et matériaux de qualité;

Cuisine installée à la livraison, en option.

Stationnements en sous-sol sécurisé ; Locaux vélos sécurisés et équipés ;

Accès surveillés par caméras dans sous-sol et parties communes.

Futur tramway direction Genève et Proximité de la gare SNCF et lignes de bus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES