

Maison contemporaine de plain-pied 4 chambres à Angliers (115 m) avec piscine



INFORMATION

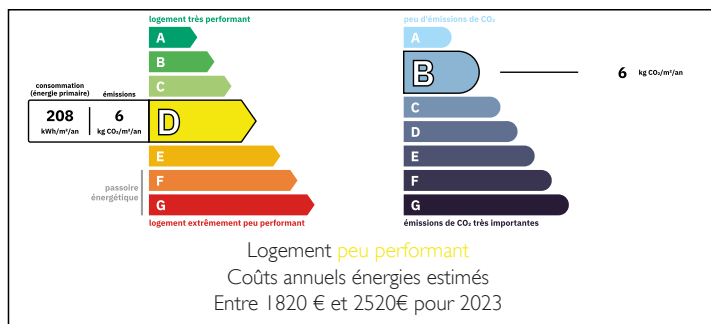
Ville:	Angliers
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette belle maison contemporaine située à Angliers, offrant une surface habitable de 115 m² sur un terrain de 500 m². Construite en 2004, elle combine parfaitement confort moderne, fonctionnalité et tranquillité, idéale pour accueillir une famille.

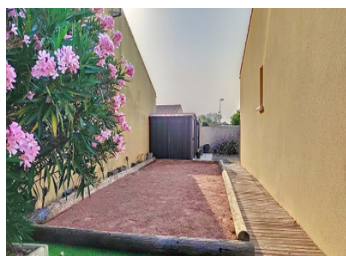
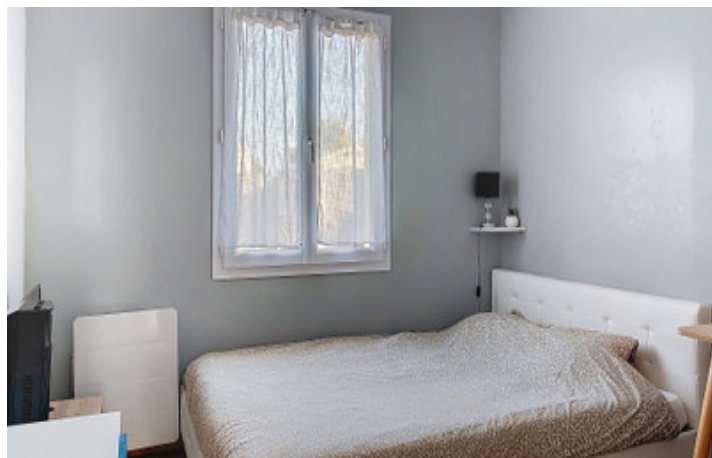
Située à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, centre médical, arrêt de bus), la maison se trouve à seulement 20 minutes de La Rochelle, alliant ainsi vie au calme et accès rapide à la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un intérieur lumineux et fonctionnel : Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie de plus de 38 m², baignée de lumière, avec un espace salon/séjour convivial et chaleureux. La cuisine de 9 m², entièrement équipée, est ouverte sur le séjour et dispose d'un accès direct au cellier et au jardin, facilitant le quotidien.

La maison comprend quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. Les trois autres chambres, toutes dotées de rangements intégrés, se partagent une salle de bain avec douche.

Profitez pleinement des beaux jours sur la terrasse de 30 m², parfaite pour vos repas en plein air. Le jardin paysager accueille une piscine chauffée et un terrain de pétanque, pour des moments de détente ou de convivialité en famille ou entre amis.

Prestations complémentaires :

- Deux places de stationnement privatives
- Deux cabanons de rangement
- Possibilité d'aménager un garage

Cette maison clés en main n'attend plus que vous! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES