

Maison familiale de 100 m avec 3 chambres, jardin de 2628 m et classe énergétique B – Evellys

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Évellys
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	2628 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale de 100 m² située à Évellys (Naizin), à deux pas du centre-bourg.

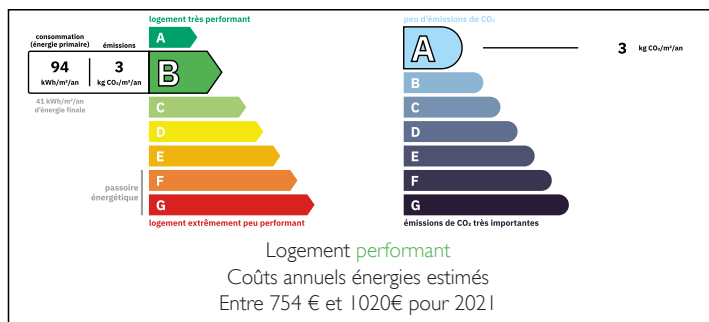
Elle offre une suite parentale au rez-de-chaussée, deux chambres, un bureau, une cuisine équipée, un garage, et un grand jardin de 2 628 m².

Chauffage par pompe à chaleur – Classe énergétique B.

Maison économe, bien située et idéale pour une famille.

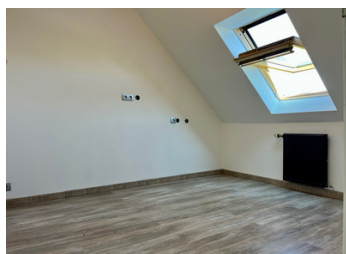


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison familiale de 100 m² avec 3 chambres, jardin de 2 628 m² et classe énergétique B – Évellys (Naizin)

Emplacement idéal à côté du centre-bourg, cette maison familiale offre un cadre de vie à la fois pratique et paisible.

D'une surface de 100 m² habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un bureau, ainsi qu'une salle de bain familiale.

La maison est bien agencée et dispose d'un chauffage performant par pompe à chaleur, assurant confort et économies d'énergie.

Le tout sur un grand terrain de 2 628 m², avec garage attenant et environnement calme, à proximité immédiate des commerces et écoles.

Les plus :

-Emplacement idéal à deux pas du centre-bourg

-Chauffage par pompe à chaleur – Classe énergétique B)

-Suite parentale au rez-de-chaussée

-Grand jardin

-Garage

Une maison fonctionnelle, économe et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>