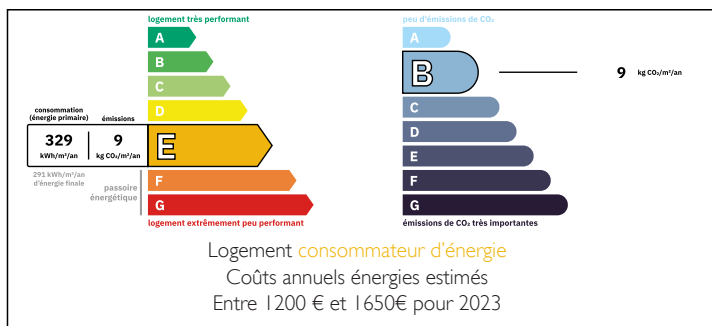


Maison en pierre avec 2 chambres - situé centre village avec commerces. Cour et dépendances.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	77 m2
Terrain:	407 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de vacances ou familiale, idéale comme pied-à-terre, entièrement rénovée par les propriétaires actuels. Elle bénéficie du tout-à-l'égout, du double vitrage et de la fibre internet.

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie ouverte comprenant cuisine, salle à manger et salon, ainsi qu'une salle de bain.

À l'étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, une cour gravillonnée clôturée, un espace repas couvert, une grange ouverte et plusieurs dépendances.

Située dans une rue calme du village prisé de Beauvais-sur-Matha, qui propose un marché hebdomadaire avec des produits frais, fruits et légumes, charcuterie et poisson.

Le village dispose également d'une pharmacie, de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un portail double ouvre sur une cour privée gravillonnée, avec jardin et espace repas couvert en extérieur.

Rez-de-chaussée :

Pièce de vie ouverte de 25 m² avec poêle à bois et cuisine entièrement équipée avec coin repas.

Salle de bain avec espace buanderie – 9 m².

WC séparé.

Escalier menant à l'étage.

À l'étage :

Chambre 1 : 17 m²

Chambre 2 : 10 m²

Salle d'eau avec douche et WC : 5 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Extérieurs :

Les bâtiments attenants d'environ 250 m² comprennent une grande grange en L / espace de stockage attenant à la maison.

Un petit bâtiment en pierre abrite un puits ainsi qu'un espace buanderie extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES