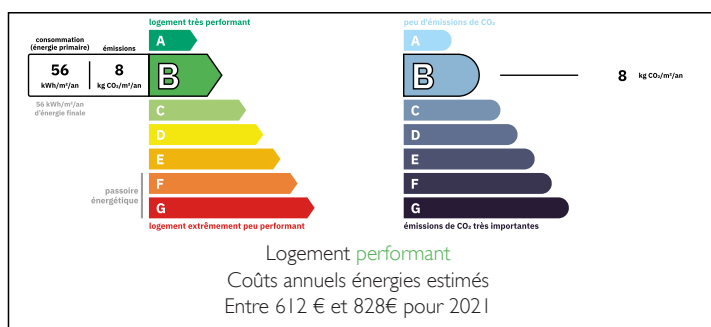


Triplex mitoyen décoré avec goût, dans une cadre paisible mais proche au centre. Garage et abri privé.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	102 m²
Terrain:	15 m²

RÉSUMÉ

Situé dans une copropriété, cet impressionnant triplex située dans un quartier calme mais central de Samoëns, avec de hauts plafonds et une atmosphère lumineuse et aérée.

Récemment construit et toujours sous décennale bénéficie de plusieurs améliorations qui ont été apportées par les propriétaires actuels, notamment l'installation d'une cuisine plus grande et d'un poêle.

Le demi-chalet offre un grand potentiel de location, de nombreux espaces de rangement, d'un balcon double exposition et d'un jardin commun d'où l'on peut entendre le son agréable de la rivière en contrebas.

Résumé

Rez-de-chaussée

Hall

Séjour/espace manger ouvert (avec poêle) et cuisine

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle d'acquérir un triplex de 3/4 chambres, pratiquement neuf, sans avoir à se soucier des petits problèmes qui sont souvent détectés immédiatement après l'achèvement des travaux de construction. Depuis l'achèvement, les propriétaires actuels ont décoré le chalet et apporté quelques améliorations significatives.

Très bonne cote énergétique

Il est situé près de la rivière Clévieux, qui traverse la partie est de Samoëns avant de rejoindre la rivière Giffre. La propriété offre une vue imprenable sur les montagnes et le centre du village n'est qu'à quelques minutes à pied.

Ne manquez pas les plans d'étage et la visite Eyespy 360° ci-dessous

Samoëns donne accès au quatrième plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Flaine, Les Carroz, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval) et ses 265 km de pistes enneigées. Comme l'aéroport de Genève n'est qu'à une heure de route, le chalet a un excellent potentiel de location et constitue une belle résidence principale ou secondaire.

Samoëns est cependant bien plus qu'une simple station de ski. Imprégné d'histoire, Samoëns est un beau village traditionnel qui remonte au 12e siècle et qui a conservé un nombre de ses bâtiments et points de repère historiques.

La Vallée du Giffre dans son ensemble est tout aussi populaire de la fin du printemps au début de l'automne avec des activités pour tous les âges, y compris de fabuleuses possibilités de randonnées, des piscines et des lacs en plein air, du parapente, du rafting, du vélo, du canyoning et bien d'autres choses encore.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES