

Très charmante et atypique maison de campagne avec grange et jardin



INFORMATION

Ville:	Parnes
Département:	Oise
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	268 m2
Terrain:	1256 m2

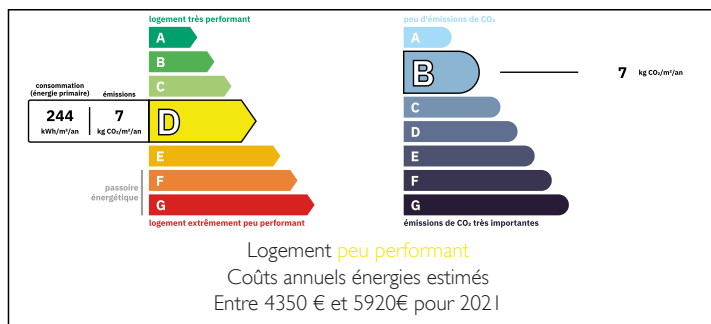
RÉSUMÉ

Située dans un environnement paisible, cette maison de campagne pleine de caractère offre une surface habitable d'environ 268 m², idéale pour une grande famille ou un projet de maison secondaire avec cachet

Cette propriété séduira les amateurs de volumes atypiques, de poutres apparentes et d'espaces à personnaliser. Un bien rare à découvrir sans tarder.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété est située à 15 minutes de la gare de Gisors menant à Paris St-Lazare, 1h00 de Paris, à 30 minutes de Giverny, à 38 minutes de Lyons-la-Forêt, 48 minutes de Beauvais et son aéroport, 1h45 de Dieppe, 2h40 de Calais.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une cuisine conviviale de 20,7 m²

Une salle à manger chaleureuse de 21,3 m²

Un vaste séjour lumineux de 62,7 m² avec cheminée ouverte

Un bureau, parfait pour le télétravail ou les loisirs de 7,3 m²

Une salle d'eau de 4,2 m²

Une buanderie fonctionnelle de 6,4 m²

À l'étage :

Cinq chambres, 17,8 m², 16 m², 11 m², 16 m² dont trois avec mezzanine et une de 26 m² avec dressing 6 m²

Une seconde salle d'eau de 4,5 m²

Un grand palier pouvant faire office d'espace détente ou bibliothèque de 22 m²

À l'extérieur :

Une grange de 75 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, stockage, extension...)

Une cave voûtée de 36 m²

Le tout sur un terrain de 1 256 m², propice à la détente en plein air

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2774 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES