

Maison et jardins avec vue magnifique à quelques pas du centre de Monpazier



INFORMATION

Ville:	Monpazier
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	1685 m2

RÉSUMÉ

Cette maison bien agencée bénéficie d'un emplacement calme tout en étant très proche de toutes les commodités de la bastide très prisée de Monpazier.

Avec une vue panoramique depuis la terrasse sur la campagne environnante, c'est un havre de paix où se détendre et se ressourcer.

À l'extérieur, une allée privée permet de garer deux voitures et donne accès à un garage en sous-sol avec une buanderie ou une salle de loisirs.

À l'étage, les pièces à vivre sont de plain-pied.

Accessible directement depuis la terrasse avant, il comprend un salon et une cuisine spacieuse avec coin repas.

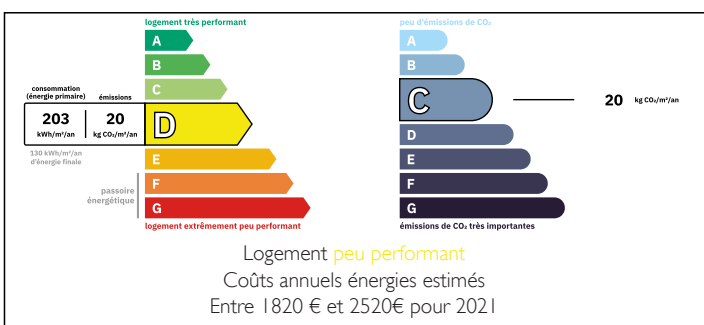
La maison bénéficie d'une lumière naturelle dans

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible depuis une route calme et peu fréquentée, l'allée dispose d'au moins deux places de stationnement et d'un garage en sous-sol (8,9 m x 4,3 m). Une porte donne accès à une buanderie carrelée (4,3 m x 4,1 m) qui pourrait être utilisée comme atelier ou espace artisanal.

Des marches extérieures mènent à une terrasse avec auvent rétractable et vue imprenable sur la campagne environnante. Des terrasses entourent la maison, à l'avant et à l'arrière, avec six portes à double vitrage de haute qualité, ce qui en fait une maison idéale pour la vie en plein air.

L'entrée principale mène à un salon (4,7 m x 3,3 m) et à des portes doubles intérieures donnant sur une grande salle à manger avec une cuisine récemment équipée (7,5 m x 3,7 m).

Un couloir longe le centre de la maison et donne accès à une chambre double (4,0 m x 3,2 m).

La salle d'eau située en face (3,6 m x 2,6 m) comprend des toilettes, un bidet, une douche à l'italienne, un lavabo avec rangement et un emplacement pour machine à laver.

Deux autres chambres ont été réunies par les propriétaires actuels pour créer un grand salon qui s'étend sur toute la largeur de la maison (8,6 m x 3,0 m). Cette pièce lumineuse et spacieuse donne accès aux terrasses avant et arrière. La cloison pourrait être recrée pour retrouver deux chambres doubles supplémentaires si nécessaire.

Il s'agit d'une occasion rare d'acheter une maison offrant un accès facile à la...