

Maison en pierre de 3 chambres avec terrain et gîte, cadre idyllique au bord de la rivière à Fenioux.



INFORMATION

Ville:	Fenioux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	141 m ²
Terrain:	4498 m ²

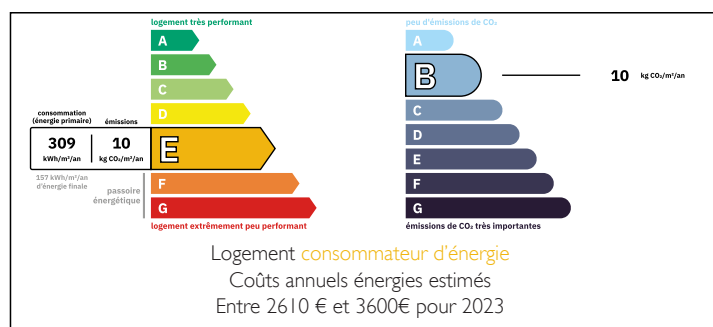


RÉSUMÉ

La maison date du XVII^e siècle et se trouve au bout d'une ruelle tranquille, dans un cadre magnifique. Face à une petite cascade et entourée d'arbres, c'est un véritable havre de paix à la campagne. Idéal pour les propriétaires de chiens, car de fabuleuses promenades commencent dès le pas de la porte ! La maison est située au cœur de Fenioux, un village très prisé à seulement 9 km de Saint-Jean-d'Angély, avec son marché deux fois par semaine, ses restaurants et bars, ses supermarchés, son hôpital et son cinéma.

La maison est répartie sur deux étages avec un grand salon, une cuisine-salle à manger et un bureau (avec un four à pain) au rez-de-chaussée. Il y a 3 chambres au premier étage. La propriété dispose d'un grand terrain avec une grange ; cette superficie peut être réduite après...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est équipée d'un chauffage électrique avec un système de pompe à chaleur récemment installé (chauffage et climatisation). Elle dispose également d'un chauffe-eau électrique neuf et d'un adoucisseur d'eau neuf. Le salon est équipé d'un poêle à bois qui chauffe le salon et la cuisine.

Plus en détail :

Rez-de-chaussée

CUISINE

SALON

BUREAU

ATELIER

Premier étage

CHAMBRE

CHAMBRE

CHAMBRE

SALLE D'EAU

WC

Maison d'amis

DOUCHE

SALON / CUISINE

CHAMBRE

Jardin

Abri de jardin

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **740 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>