

NEW Magnificent 4-bedroom apartment on the 6th fl near the port and Ville Close 2 terraces 2 parking spaces



INFORMATION

Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	87 m2
Exterieur:	23 m2

RÉSUMÉ

Saint-Malo, the corsair city, is magical, and your flat will be too. In a beautiful residence with quality features, ideally located near the Stade de Marville, you have easy access to the beaches, the city centre, shops and amenities.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Niveau	Logement	Type
R+6	A604	T4

PIECES	SURFACES
Entrée + Pl	4.90 m ²
Séjour / Cuisine	30.66 m ²
Cellier	2.22 m ²
Chambre 1	15.14 m ²
Chambre 2 + Pl	11.66 m ²
Chambre 3	9.04 m ²
SdB + Wc	4.89 m ²
SdE	2.31 m ²
Dégagement + Pl	5.10 m ²
Wc	1.43 m ²
TOTAL	87.35 m²

Terrasse 1	14.35 m ²
Terrasse 2	8.95 m ²



DESCRIPTION

The surface areas are as follows:

Entrance hall 4.90 m²

Living room/kitchen 30.66 m²

Pantry 2.22 m²

Bedroom 1 15.14 m²

Bedroom 2 11.66 m²

Bedroom 3 9.04 m²

Bathroom + toilet 4.89 m²

Shower room 2.31 m²

Hallway 5.10 m²

Toilet 1.43 m²

TOTAL 87.35 m²

Terrace 1. 14.35 m²

Terrace 2. 8.95 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES