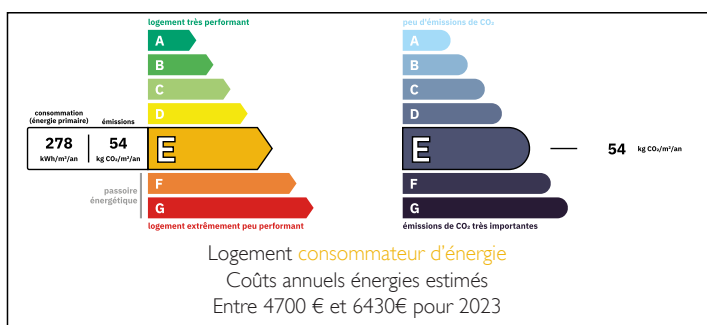


Superbe ferme pleine de caractère et de charme avec piscine chauffée, vue panoramique Proche des commodités



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Barthélemy-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	182 m2
Terrain:	5500 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le style de vie français par excellence. Débordant de charme avec ses pierres et ses poutres apparentes, cette ferme magnifiquement rénovée de 4 chambres dispose d'une piscine chauffée, d'un double garage et d'un jardin coloré et bien entretenu.

Plusieurs terrasses offrent un point de vue idéal pour profiter d'une vue panoramique spectaculaire et ininterrompue et profiter de la vie en plein air.

La propriété bénéficie également de double vitrage partout, d'une connexion Internet haut débit/fibre optique et du chauffage central au fioul (chaudière neuve en 2018).

Profitez d'un accès facile aux commodités du village, à un restaurant et à un bar, à quelques pas de chez vous.

Cette propriété est prête à ravir ceux qui recherchent le charme, le luxe et la commodité.

Située à 15 minutes de Miramont-de-Guyenne, avec toutes les commodités dont vous avez besoin ainsi

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1589 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison (182 m²) avec murs et poutres apparents, sol carrelé

Hall d'entrée (11,49 m²)

Salon (58,15 m²) avec poêle à bois

Cuisine (21,85 m²) portes-fenêtres donnant sur le jardin

Buanderie (8,06 m²)

Hall intérieur menant aux chambres (2,44 m²)

Chambre principale 1 (18,17 m²)

Salle de bains (5,22 m²) avec baignoire, toilettes et lavabo

Chambre 2 (15,76 m²)

Premier étage

Palier avec galerie (7,18 m²)

Chambre 3 (14 m²)

Salle d'eau (6,63 m²) avec douche, WC et lavabo

Chambre 4/ Bureau (12,29 m²)

Extérieur

Un jardin magnifiquement aménagé et très coloré

Allée en gravier menant au garage double

Piscine chauffée 10 x 5 (liner, chlore)

Garage double (37 m²)

Dépendance/remise en pierre (13 m²)

Ruines

Terrasse/espaces détente autour de la maison pour admirer la vue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>