

Chalet de luxe de 5 chambres à vendre à Saint-Gervais-les-Bains, vue imprenable sur le Mont Blanc, accès facile



INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	230 m2
Terrain:	799 m2

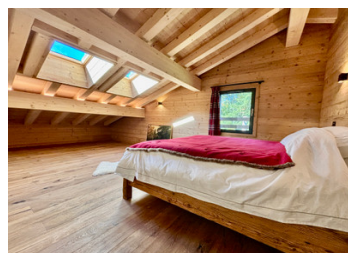
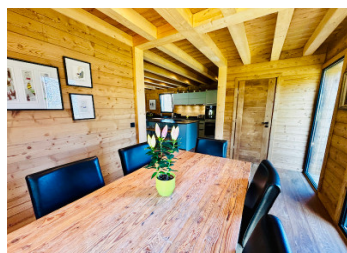
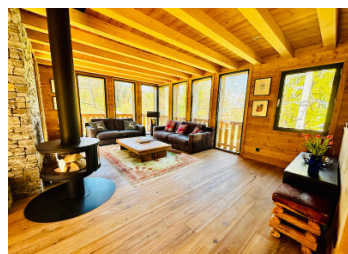
RÉSUMÉ

Chalet de luxe 5 chambres A VENDRE à Saint-Gervais

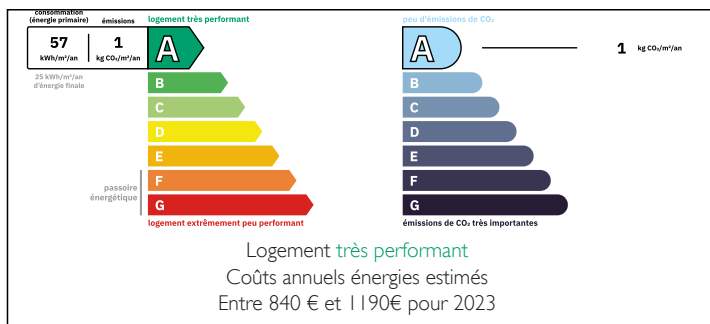
Ce superbe chalet contemporain offre un mélange parfait entre confort moderne et charme alpin. La chalet est située sur un terrain de 800 m² et offre une vue imprenable sur le Mont Blanc.

Sur trois étages, le chalet dispose d'un espace de vie ouvert baigné de lumière naturelle et encadrant le spectaculaire paysage montagneux. Une cuisine ouverte élégante, un salle à manger et un salon confortable avec une cheminée à bois en font un lieu idéal pour se divertir et se détendre après une journée sur les pistes. Des portes mènent à une terrasse orientée au sud qui bénéficie également du soleil couchant.

5 chambres, dont 2 avec salle de bains / douche attenante et 2 salles de bains/salles d'eau



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exceptionnel chalet de ski de 5 chambres récemment construit À VENDRE à Saint-Gervais-les-Bains avec vue sur le Mont Blanc.

Situé face au Mont Blanc, ce chalet récemment construit, comprenant cinq chambres et quatre salles de bains, offre un luxe alpin moderne dans un style classique. Le chalet se trouve sur un terrain de 800 m² dans la prestigieuse station de Saint-Gervais-les-Bains, l'une des destinations les plus populaires et les plus charmantes des Alpes françaises, tout au long de l'année.

Conçu pour offrir un cadre de vie luxueux et un confort tout au long de l'année, ce chalet est le refuge idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et des vues spectaculaires. Il se trouve à seulement 5 minutes en voiture (2,9 km) des remontées mécaniques, des cafés, des boutiques et des restaurants du centre historique, et dispose désormais d'un ascenseur gratuit vers les thermes qui font la renommée de Saint-Gervais-les-Bains.

Points forts de la propriété

Rez-de-jardin :

Entrée principale menant à

Espace de vie de 74m² Intérieurs spacieux alliant pierre naturelle, bois ancien et nombreuses fenêtres pour un maximum de lumière et de vue, un équilibre entre chaleur et sophistication contemporaine.

Salon ouvert , Un impressionnant salon principal ouvert créant une atmosphère accueillante.

Cuisine entièrement équipée avec cellier — idéale pour les repas en famille et les réceptions.

Salle à manger avec accès direct au balcon et au jardin

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES