

Charmante maison de village à rénover



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-Viveyrol
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	106 m ²
Terrain:	201 m ²

RÉSUMÉ

Au rez-de-chaussée, deux grandes pièces de 28 m² et 25 m² offrent de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au premier étage, deux autres pièces de 28 m² et 25 m² complètent l'ensemble.

Possibilité d'aménager un grenier ou une mezzanine selon vos besoins.

La maison dispose également d'un jardin et d'un auvent attenant, parfait pour profiter de l'extérieur.

Le bien est raccordé au tout-à-l'égout avec un raccordement neuf.

Électricité neuve avec compteur Linky installé.

Toiture révisée, en bon état.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village à rénover avec jardin

Située dans un petit village paisible, à proximité de toutes les commodités — commerces, écoles, bars et restaurants — cette belle propriété offre un superbe potentiel de rénovation.

La maison se compose de quatre pièces et d'un jardin privatif. Les raccordements en eau, électricité et plomberie sont déjà en place, ce qui vous permettra de vous concentrer sur l'aménagement et la décoration selon vos goûts.

Pleine de caractère et d'authenticité, elle dispose de trois magnifiques cheminées en pierre et de nombreux éléments anciens en pierre apparente.

Un projet idéal pour les amoureux des vieilles bâtisses souhaitant créer une maison pleine de charme dans un cadre villageois agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES