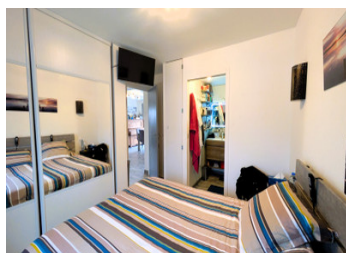
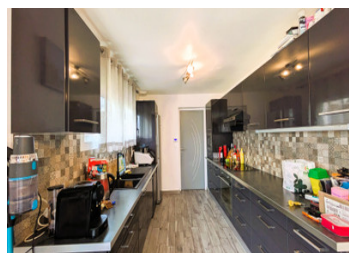


Maison 2019 avec 5 chambres proche plage du casino, centre ville, écoles



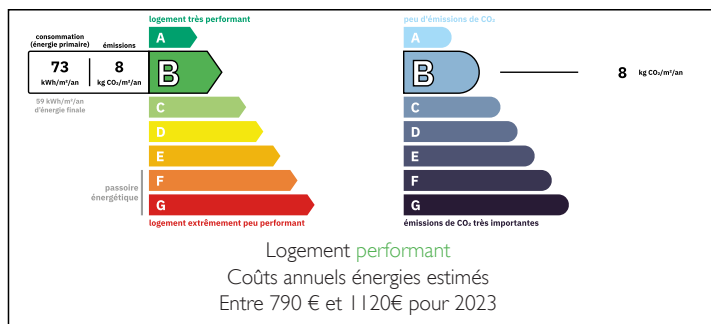
INFORMATION

Ville:	Perros-Guirec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	430 m2

RÉSUMÉ

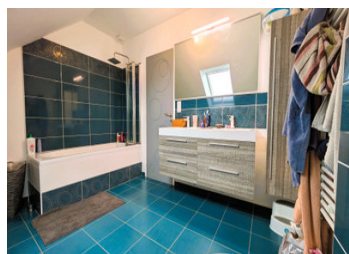
Dans un quartier très calme, maison contemporaine récente de 2019 à Perros-Guirec proximité du centre, de la plage, des écoles et centre médical. 112 m² habitables et 136 m² au sol. Cuisine ouverte sur grande pièce de vie. Suite parentale au rez-de-chaussée avec salle d'eau; 4 chambres à l'étage avec salle de bain. Deux terrasses en extérieur, jardin, garage, abri bois. Espace de jeux enfants. Grand confort de vie, chauffage au sol, chauffe-eau thermodynamique, poêle à bois, grande ouvertures, exposition Sud.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le détail des pièces est le suivant:

Véranda d'entrée 5 m²

Séjour, baie vitrée 3 pans ouverte sur terrasse et jardin au sud 35 m²

Cuisine entièrement aménagée et équipée 10 m²

Buanderie 7 m²

Garage avec espace de rangement en mezzanine 17 m²

Suite parentale chambre 9,50m² avec salle d'eau douche italienne 3m²

WC 1,20 m²

Chambre 2, grand velux, parquet flottant 14 m²

Chambre 3, grand velux, parquet flottant 9 m²

Chambre 4, grand velux et fenêtre double pan 9,5 m²

Chambre 5, deux grands velux, parquet flottant 20 m²

Salle de bain, baignoire en îlot central, WC, double vasque 6 m²

Palier 4,66 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES