

A vendre terrain de 422 m2 viabilisé, avec raccord eau, électricité et fibre à Saint-Yrieix-sur-charente.



INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	422 m2

RÉSUMÉ

Opportunité à saisir pour acquérir ce terrain de 422 m2 à Saint-Yrieix-sur-charente, aux portes d'Angoulême. Extrêmement bien situé dans un cadre de verdure, sans route passante, au calme, vous pourrez construire la maison de vos rêves. Aux portes d'Angoulême vous bénéficiez de toutes les commodités limitrophes. Le terrain est viabilisé, l'eau et l'électricité sont raccordés ainsi que la fibre. 2000 m2 de chemin d'agrément avec environ 1 hectare de forêt, arbres fruitiers est mis à disposition gracieusement à tous les propriétaires, une belle occasion de profiter de la nature, de se promener, ramasser des fruits, sortir les enfants... Un Permis de construire en main, faites de ce lieu la réalisation de vos futurs projets.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- terrain viabilisé de 422 m2
- raccordé à l'eau, l'électricité, la fibre
- Permis de construire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES