

Terrain à vendre avec fondations réalisées et permis de construire à Saint-yrieix-sur-charente.

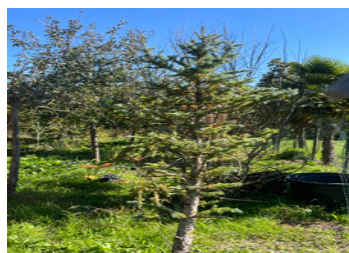


INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	85 m ²
Terrain:	150 m ²

RÉSUMÉ

Terrain viabilisé d'environ 150 m² avec fondations déjà réalisées et permis de construire accordé pour une maison mitoyenne de 85 m² habitables. Situé dans un cadre paisible et verdoyant, ce terrain offre un environnement idéal pour concrétiser votre projet de vie. Aux portes d'Angoulême vous bénéficiez de toutes les commodités limitrophes. Vous profiterez d'un accès direct à un espace commun à tous les propriétaires comprenant un chemin d'agrément de 2000 m², un hectare de forêt et arbres fruitiers — un véritable havre de nature pour ce promener, ramasser des fruits, voire cultiver un jardin potager. La propriété est raccordé à l'eau, l'électricité et la fibre. Ce bien représente une opportunité rare : un terrain prêt à bâtir dans un cadre de vie exceptionnel, avec un projet déjà bien avancé !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Terrain de 150 m² avec fondations terminées
- Permis de construire validé pour 85 m² habitables
- Terrain raccordé à l'eau, l'électricité et à la fibre optique
- Environnement calme, verdure et espaces partagés
- Proximité des commodités tout en offrant un cadre naturel préservé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES