

Maison 5 pièces de 130 m2 2 Chambres de 19 et 16 m2 avec douches et toilette Cuisine séparée toute équipée

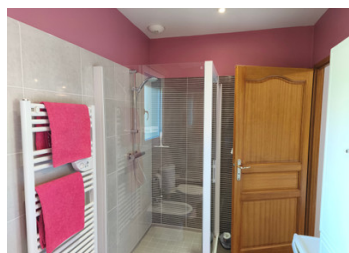


INFORMATION

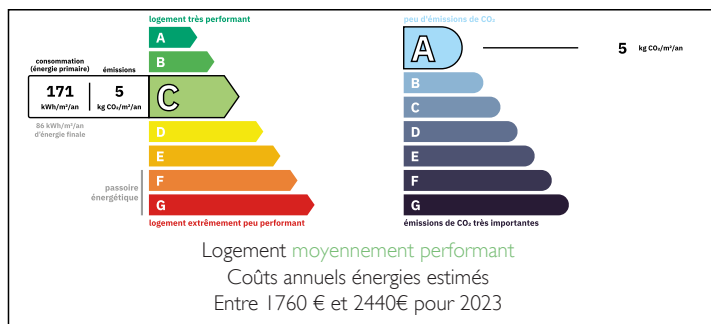
Ville:	Combiens
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1532 m2

RÉSUMÉ

Maison plein pied 5 pièces de 130 m2 (2012)
 2 chambres de 19 et 16 m2 avec douche et wc
 1 bureau de 12m2 a l'entrée
 1 cellier de 7.50m2
 Cuisine séparée de 23m2 entièrement équipée
 Salon de 32 m2
 Terrasse couverte de 19m2
 Un garage de 26m2
 le tout sur un terrain de 1532m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de 130 m² avec très belle vue sur la campagne environnante, idéale pour une famille. Elle se compose de 2 chambres de 19 et 16 m² avec toilettes, douche et grand placard. Un Bureau de 11.94m² à l'entrée parfait pour du télétravail.

Une cuisine séparée de 23m² entièrement équipée. Un vaste séjour de 32 m² donnant sur la terrasse couverte de 19m².

Un cellier de 7.5 m² plus un garage de 26m².

Cette charmante maison dispose de 3 modes de chauffage : un chauffage électrique au sol, un poêle à granulés dans le séjour et d'un poêle à gaz dans le salon.

Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants.

Si vous aimez vivre au calme, avec le charme de la campagne, cette maison est faite pour vous.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1260 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES