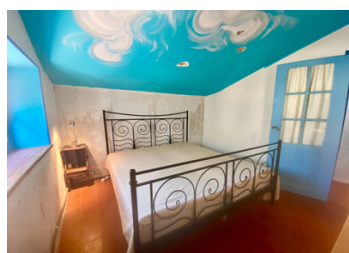


SOUS OFFRE Maison de village dans un village animé - 3 chambres, 1 salle de bain et un espace de vie ouvert.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Bizanet
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m ²
Terrain:	10 m ²

RÉSUMÉ

Située dans une rue calme sans issue dans le village de Bizanet, la propriété est paisible et tranquille. Nouvelle plomberie et électricité dans toute la maison (certaines installations doivent encore être raccordées) et chauffage au sol dans la cuisine, salle de bains et le couloir. Toiture remplacée en 2007.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

1 Salle de bains et un W.C. séparé au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage. Cette maison est à finir, vous pouvez donc y apporter votre touche personnelle et l'aménager selon vos goûts ! Elle offre un grand potentiel pour en faire un foyer confortable.

Chambre 1 - 10,8 m²

Chambre 2 - 9 m²

Chambre 3 - 17,6 m²

Salon/Séjour - 25,3 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES