

Charmante propriété rénovée incluant maison (3 chambres), gîte, piscine avec superbe vue sur la vallée du Lot!



INFORMATION

Ville:	Saint-Cirq-Lapopie
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	158 m ²
Terrain:	846 m ²



RÉSUMÉ

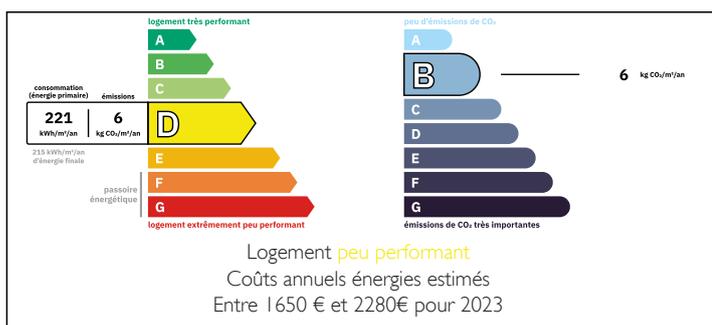
Charmante propriété restaurée comprenant maison 112 m², gîte 46 m², piscine, terrain 846 m² et vues remarquables sur la vallée, tout près de St-Cirq-Lapopie!

Rénovations effectuées avec soin et goût dont jolies boiseries.

- MAISON : entrée par une terrasse couverte puis par la cuisine vitrée (11,6 m²) permettant de profiter de vues splendides. Agréable salon (25 m²) avec insert. Au même niveau chambre spacieuse (21,6 m²) et sa salle d'eau avec WC. A l'étage 2 belles chambres de 17 et 25 m² au sol, celle-ci étant équipée d'un lavabo, baignoire et d'un balcon couvert pour admirer le panorama. WC séparé. A noter l'accès indépendant à l'étage supérieur rendant possible sa location.

- Ravissant GITE avec terrasse.

DPE



CAVE/chaufferie (32 m²), ATELIER

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Garage et places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1301 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES