

Ref: A40722FO16

Prix: 2 650 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (2 500 000 EUR hors honoraires)

Élégant château du XIXe siècle sur 7ha proche de Jarnac en dépt. de la Charente dans le Sud-Ouest de la France



INFORMATION

Ville: Foussignac

Département: Charente

Ch: 17

SdB: 14

Surface: 1240 m2

Terrain: 70000 m²











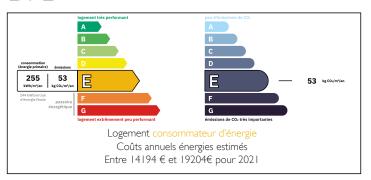


RÉSUMÉ

Niché dans la pittoresque campagne près de Jarnac, le Château de Brillac est un domaine lumineux du milieu du XIXII siècle offrant environ 750 m² d'espace de vie, ainsi que deux gîtes, un grand bâtiment événementiel (490 m² au total) et une maison de gardien de deux chambres et une salle de bains avec garage et jardin. Implanté sur 7 hectares de parc privé et de bois, le domaine allie charme historique et attractivité commerciale reconnue.

Le domaine compte au total 17 chambres et 14 salles de bains, réparties entre le château et les trois dépendances, ce qui le rend idéal comme résidence privée, lieu d'hôtellerie ou domaine événementiel. De belles pièces de réception avec de grandes fenêtres et des éléments d'époque créent une atmosphère élégante et accueillante. Les équipements comprennent un centre de bien-être, une piscine chauffée de 6 × 12 m...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A40722FO16 Prix: 2 650 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (2 500 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée avec escalier en bois menant au premier étage

Aile droite:

- Salon avec cheminée
- Bureau

Aile gauche:

- Salle à manger
- Petit salon (idéal pour une table de billard)
- Grand salon avec cheminée en pierre monumentale

Hall arrière / Partie service :

- Réserve avec accès au sous-sol et escalier arrière vers le premier étage
- Garde-manger
- Cuisine
- WC
- Centre de bien-être / Spa avec jacuzzi, douche à jets, sauna, cabine de soins et 2 WC

PREMIER ÉTAGE

- Palier
- Local technique avec cumulus et lavabo
- Dressing
- Chambre I salle de bains attenante avec douche, lavabo. WC
- Suite principale bureau, salon avec balcon, chambre, salle de bains attenante avec douche à effet pluie, double lavabo, WC
- Chambre 2 suite avec salon/bureau, salle de bains attenante avec douche, double lavabo. WC
- Chambre 3 salle de bains attenante avec lavabo, $\ensuremath{\mathsf{WC}}$
- Chambre 4 salle de bains attenante avec lavabo, $\ensuremath{\mathsf{WC}}$
- Chambre 5 salle de bains attenante avec lavabo, $\ensuremath{\mathsf{WC}}$

ÉTAGE SUPÉRIFUR / MEZZANINE

- Paliei
- Chambre 6 salle de bains attenante avec douche, lavabo, WC
- Chambre 7 salle de bains attenante avec douche,

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257