

Ref: A40723AEC19

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Maison 100 m 3 chambres 2 salles de bain cuisine salon/salle à manger, bureau Grange, terrain 5060 m plus t



INFORMATION

Ville: Lagraulière

Département: Corrèze

Ch: 3

SdB: 2

Surface: 100 m2

Terrain: 7123 m2













RÉSUMÉ

Chaleureux cottage en pierre construit en 1914, sur deux étages, avec au rez-de-chaussée une cuisine, un salon/salle à manger, une salle de bains et des toilettes séparées.

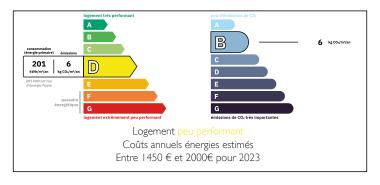
Au premier étage, trois chambres et une salle d'eau. L'accès à la cave se fait depuis le rez-de-chaussée.

Il y a une buanderie/bureau séparé accessible depuis l'extérieur et une grande grange.

En prime, un terrain de 2063 m² avec permis de construire et raccordement à l'eau. Le cottage bénéficie d'une fosse septique conforme.

Le terrain autour de la maison est composé de jardins avec de jolis parterres de fleurs et des arbres, ainsi que d'une partie boisée à l'arrière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A40723AEC19

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 846 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans la cuisine équipée accueillante de 15 m² avec four électrique, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur. La cuisine donne sur le grand salon et la salle à manger de 34 m² avec cheminée cantou et poêle à bois. Il y a des toilettes et un espace de rangement à côté de la cuisine, ainsi qu'une salle de bains de 8 m² au rez-de-chaussée avec douche, baignoire d'angle et double vasque. Les sols du rez-de-chaussée sont carrelés, les fenêtres sont à double vitrage et il y a des radiateurs électriques en plus du poêle à bois.

L'escalier en chêne mène au palier du premier étage où se trouvent trois chambres de 12,9 et 8 m² toutes équipées de fenêtres Veluxe avec volets électriques en aluminium, les sols sont en stratifié. La salle d'eau de 6 m² est équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes, le sol est carrelé et il y a une fenêtre Veluxe.

Il y a un bureau/buanderie de 13 m² accessible depuis l'extérieur, à côté de la cuisine. Il est équipé d'une arrivée d'eau et d'un sol carrelé, et pourrait servir de cuisine d'été.

La grange de 80 m² se trouve en face de la maison, avec un petit terrain attenant. Elle bénéficie de nouveaux pignons.

Le terrain du cottage comprend des jardins et des bois avec de nombreux parterres de fleurs et plantes, ainsi qu'un magnifique chêne.

Il y a un abri pour deux voitures...