

Antibes élégant 3 pièces en rez-de-jardin avec 2 jardins privés, piscine et calme absolu



INFORMATION

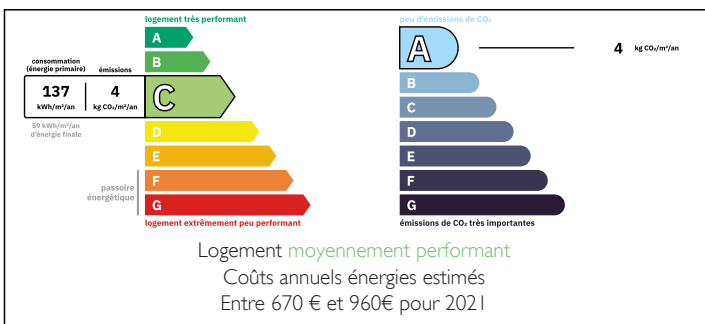
Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	70 m2
Exterieur:	130 m2



RÉSUMÉ

Dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement de 70 m² en rez-de-jardin offre un cadre de vie rare à Antibes. Ses deux jardins privés 80 m² exposé sud-est et 50 m² nord-ouest invitent à profiter du soleil à chaque moment de la journée : petit-déjeuner en terrasse, déjeuner entre amis ou détente au coucher du soleil. Un intérieur lumineux et élégant avec une cuisine ouverte dotée d'un îlot central, deux chambres avec rangements, climatisation réversible, volets et store électriques, ainsi qu'une chaudière neuve (2024). Garage fermé, parking privé et ravalement voté et payé (démarrage prévu novembre 2025). Un lieu unique alliant confort, convivialité et art de vivre méditerranéen.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Antibes Appartement 3 pièces en rez-de-jardin avec deux jardins privés, entre confort et art de vivre méditerranéen

Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant appartement de 70 m² en rez-de-jardin, un véritable havre de paix au calme absolu, idéal en famille ou entre amis.

Ses deux jardins privés – environ 80 m² exposé sud-est et 50 m² orienté nord-ouest – permettent de profiter de chaque instant de la journée : petit-déjeuner au soleil du matin, déjeuner en famille ou dîner entre amis à la douceur du soir.

L'intérieur, à la fois fonctionnel et convivial, se compose de :

Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et îlot central, s'ouvrant sur la terrasse et le jardin,
Deux chambres avec placards intégrés,

De nombreux rangements,

Une chaudière récente (2024),

Climatisation réversible, volets et store extérieurs électriques pour un confort optimal.

Un garage fermé et un parking privé complètent ce bien rare sur le marché.

Le ravalement de façade est déjà financé, avec un démarrage prévu en novembre 2025.

Un lieu de vie idéal pour ceux qui recherchent la quiétude, le confort et la convivialité à proximité des plages, des commerces et de la vieille ville d'Antibes.

Copropriété de 114 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2920€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES