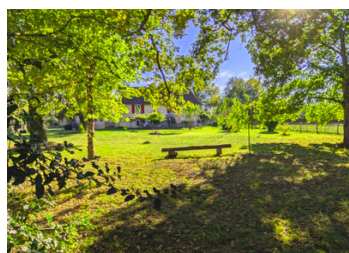
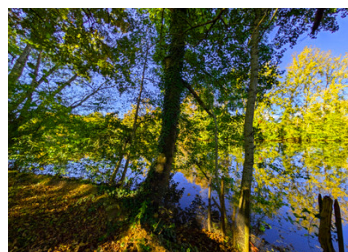
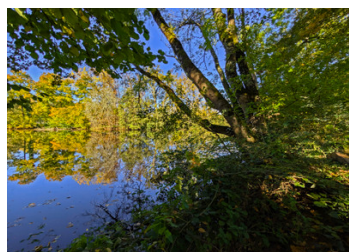


Propriété du XVIIe/XVIIIe siècle sur les rives de l'Isle, à la périphérie de Périgueux



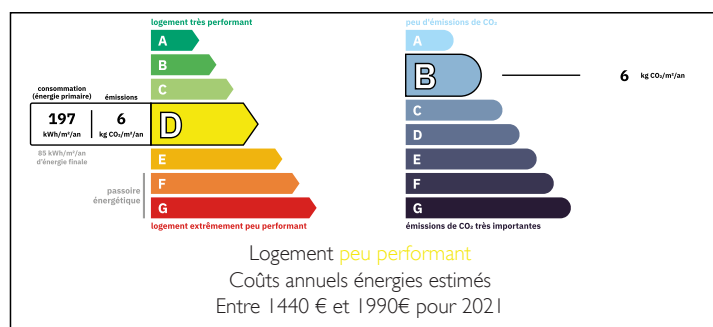
INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	168 m2
Terrain:	1820 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierre de 4 chambres, avec de nombreux éléments d'époque, se trouve sur une piste cyclable, entourée de prairies non constructibles, avec un jardin qui s'étend jusqu'à la rivière Isle. Sur la rive opposée, un grand parc boisé renforce la tranquillité de la propriété donc on ne devinerait jamais qu'elle se trouve à quelques pas des commerces et à 10 minutes en voiture du centre-ville de Périgueux. Une ancienne propriété de ville et de campagne au bord d'une rivière, tout en un !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale (datant du XVIIe/XVIIIe siècle)
Caves au rez-de-chaussée de 25 m² et 20 m².
Escaliers extérieurs en pierre menant au 1er étage.
Cuisine avec grande cheminée en pierre (inutilisée) de 17 m².
Salon avec cheminée en pierre, poêle à bois et ancien parquet périgourdin de 27 m².
1ère chambre de 10 m².
Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 5 m²
Maison d'amis (attenante à la maison ancienne sous forme d'une grande aile, anciennement une grange du XVIIIe siècle)
Grand salon/cuisine/salle à manger 45 m²
Buanderie 3,5 m²
Salle d'eau avec douche, lavabo et w/c 3 m²
2ème chambre 11,5 m²
3ème chambre 11,5 m²
1er étage
Grand palier et coin salon 16 m²
Salle de bains avec baignoire, lavabo et w/c 7 m²
4ème chambre 15,5 m²

Extérieur
Jardin de 1 820 m², bord de rivière et arbres matures

Commodités
Commerces de proximité et supermarché à 5 minutes à pied
Centre de Périgueux à 12 minutes en voiture
Gare SNCF à 20 minutes en voiture
Aéroport (Bergerac) à 55 minutes en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES