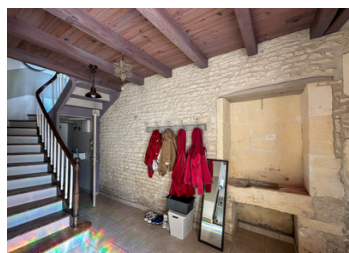


Maison de ville avec charme – 3 chambres plus grande mezzanine. Joli jardin de cour . Note DPE B.



INFORMATION

Ville:	Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	136 m2
Terrain:	189 m2

RÉSUMÉ

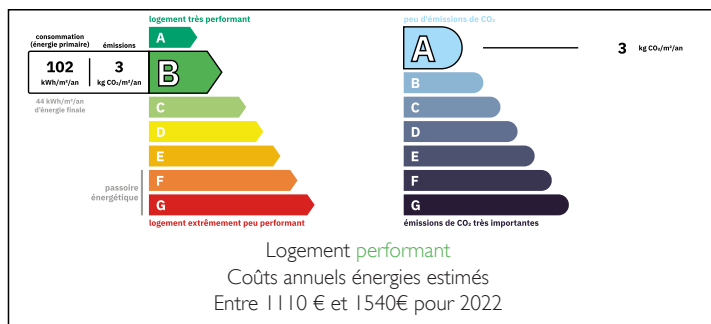
Au cœur de Matha, à seulement 2 minutes à pied de tous les commerces, découvrez cette maison rénovée avec soin.

Elle bénéficie d'un système de chauffage central récent , d'un chauffe-eau thermodynamique, du double vitrage et d'un excellent DPE classé B. L'électricité a été refaite et aucune anomalie n'a été relevée sur les diagnostics.

Raccordée au tout-à-l'égout et équipée de la fibre internet.

Au rez-de-chaussée : grande cuisine/salle à manger ouverte sur un spacieux salon avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin clos. WC séparé. Au premier étage : 2 chambres, salle de bains avec WC et grande mezzanine à l'arrière, idéale pour un bureau, un atelier ou une chambre supplémentaire. Le dernier étage offre une grande chambre mansardée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1221 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES