

Renovated apartment with sea view with amenities on foot . One bedroom .



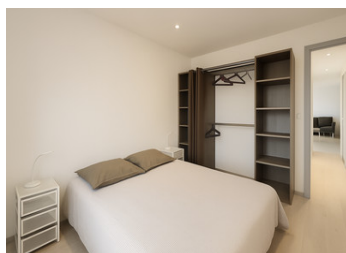
INFORMATION

Ville:	La Seyne-sur-Mer
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

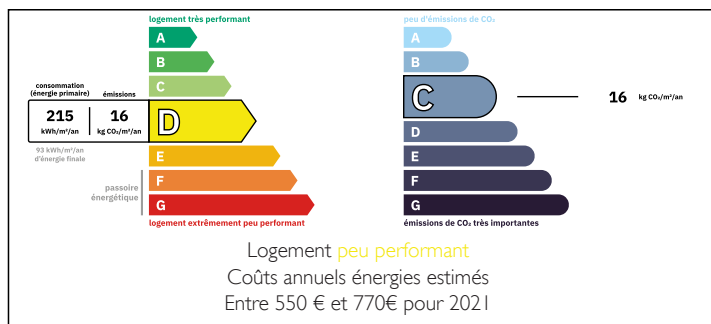
RÉSUMÉ

Appartement rénové avec vue mer – Corniche de Tamaris, La Seyne-sur-Mer

Idéalement situé dans le très recherché quartier de la Corniche de Tamaris, à seulement deux minutes à pied de la Méditerranée, de l'embarcadere pour le bateau-bus vers Toulon, et à proximité immédiate de la plage des Sablettes, Plusieurs établissements scolaires se trouvent à proximité immédiate. Cet appartement offre un cadre de vie privilégié entre mer et commodités.

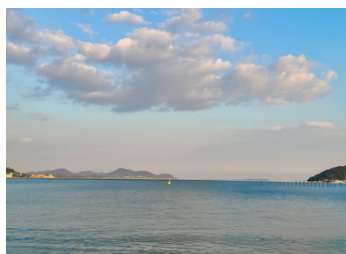


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au 3^e étage (dernier étage) sans ascenseur d'une résidence sécurisée, la propriété bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un accès facile à pied à tous les services du quotidien : commerces, cafés, restaurants et transports. À proximité, vous trouverez également la Rade de Toulon et le Fort de Balaguier.

Entièrement rénové en 2022, le bien dispose d'une électricité refaite à neuf, d'une bonne isolation, et de volets roulants électriques dans tout l'appartement. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Le bien comprend également une cave et de nombreuses places de stationnement au sein de la résidence.

Points forts :

Charges de copropriété faibles : moins de 50 € / mois

Taxe foncière : 900 € / an

Appartement vendu meublé, prêt à emménager ou à louer

Location saisonnière possible avec bon rendement

Une parfaite première acquisition ou un investissement locatif idéal.

Classe énergétique (DPE) : E

Retouche photos avec IA

Copropriété de 2 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES