

Superbe chalet de 3 chambres avec un appartement de 2 chambres sur un grand terrain. Vues imprenables + mazot



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	168 m ²
Terrain:	901 m ²

RÉSUMÉ

Offrant des vues imprenables sur les montagnes, un accès facile à la navette de ski et un excellent potentiel locatif, ce chalet combine parfaitement le style de vie alpin et un investissement sûr.

Le chalet est intelligemment divisé en deux espaces indépendants: une résidence principale spacieuse et un appartement séparé. Ces 2 parties peuvent facilement être réunies, offrant une grande flexibilité pour un usage familial, des invités ou location.

192 m², y compris les surfaces utiles de moins de 1,80 m.

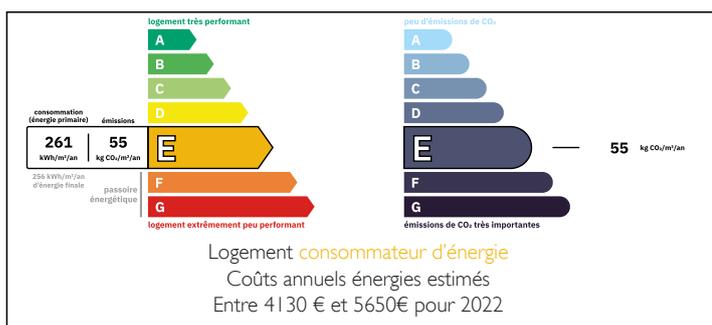
- Appartement

Séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte et espace manger

Chambre 1 : 3 lits simples

Étage supérieur : Chambre 2 double, salle de bains

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Chambre double avec séjour

Chambre double

Mezzanine

Salle d'eau/WC



DESCRIPTION

Cet impressionnant chalet est situé dans le hameau de L'Etelle, à égale distance des télécabines de Vercland et de Morillon (à seulement 1 km).

****Contactez-nous pour obtenir les plans d'étage****

Emplacement ensoleillé

Le village de Samoëns donne accès au quatrième plus grand domaine skiable de France, le Grand Massif (qui comprend Samoëns, Flaine, Morillon et Les Carroz) et ses 265 km de pistes enneigées. L'aéroport de Genève étant à seulement une heure en voiture, l'appartement a un excellent potentiel de location ainsi que comme une belle résidence secondaire.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Samoëns est un beau village traditionnel, chargé d'histoire. Il est tout aussi populaire de la fin du printemps au début de l'automne, avec des activités pour tous les âges, y compris des possibilités de randonnée de classe mondiale très accessibles, des piscines extérieures et des lacs, du rafting, du parapente, du VTT, du cyclisme sur route, du canyoning et bien plus encore.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES