

Charmante maison de village de 3 chambres avec jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Pré-en-Pail-Saint-Samson
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	708 m ²

RÉSUMÉ

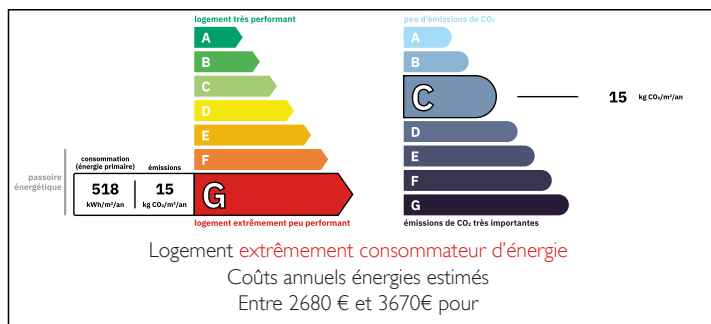
Une maison d'habitation construite en pierres enduites, couverte en ardoises et tuiles comprenant:

Au rez-de-chaussée: pièce, salon, cuisine, buanderie, arrière cuisine

A l'étage: trois chambres dont une salle de bains et wc, salle d'eau avec wc, grenier us dessus

Jardin et pelouse

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon (3,4 m x 4,4 m)

Cuisine / Salle à manger (4,5 m x 4,5 m)

Véranda (3,2 m x 2,3 m) aec wc et Buanderie (3,3 m x 1,3 m) – Avec lave-linge et sèche-linge déjà installés.

Pièce à finir (5 m x 4,4 m) – Ancien garage, travaux de rénovation déjà commencés (nouvelle porte d'entrée et fenêtre). Une seconde pièce à l'arrière offre un potentiel de conversion supplémentaire.

Premier étage

Palier

Chambre 1 (2,8 m x 4,2 m) – Avec salle de bains attenante (2,4 m x 1,7 m) comprenant baignoire d'angle, lavabo et WC.

Salle d'eau (1,3 m x 2,8 m) – Avec douche, lavabo et WC.

Chambre 2 (5 m x 4,5 m)

Chambre 3 (5 m x 2,5 m)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES