

Superbe propriété équestre de 29 hectares avec maison et installations complètes – Kergrist-Moëlou (22)



INFORMATION

Ville:	Kergrist-Moëlou
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	290000 m2

RÉSUMÉ

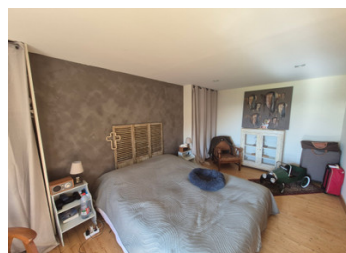
En position dominante, cette propriété équestre de 29 hectares située à Kergrist-Moëlou offre un cadre exceptionnel, paisible et sans nuisances.

La maison principale de 150 m², orientée plein sud, combine charme, authenticité et confort : cuisine cathédrale équipée, vaste salon avec cheminée monumentale, cinq chambres et deux salles de bains.

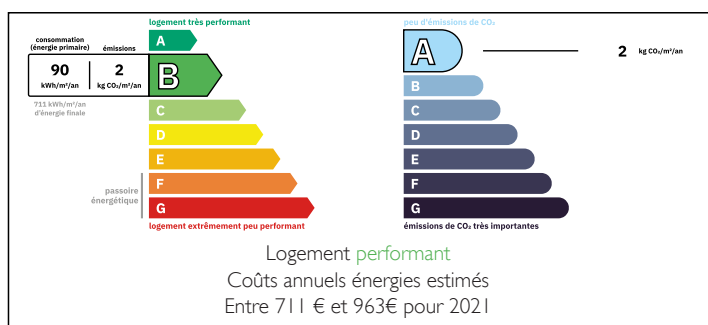
Les installations équestres, très fonctionnelles, comprennent environ 1000 m² de bâtiments agricoles : hangars de stockage, stabulations, boxes, aires de pansage et de douche, sellerie et bâtiments annexes à potentiel.

Les terres, regroupées autour de la maison, sont récemment clôturées en piquets et lisses bois et parfaitement entretenues.

Une propriété rare pour les passionnés d'élevage ou les porteurs de projets professionnels en Bretagne



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Kergrist-Moëlou, au cœur du Centre Bretagne, cette magnifique propriété équestre s'étend sur 29 hectares d'un seul tenant et bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la campagne environnante.

L'ensemble comprend une maison principale de 150 m² habitables, plusieurs bâtiments agricoles totalisant environ 1000 m², et des terres récemment clôturées et entretenues.

Maison principale – 150 m² habitables

Rez-de-chaussée :

Cuisine cathédrale équipée, spacieuse et lumineuse, idéale pour les repas en famille.

Bureau en mezzanine.

Salle de douche.

Grand salon avec cheminée monumentale .

une chambre de plein pieds.

Entrée/buanderie.

Premier étage :

Petit salon/chambre traversant.

Salle de bain avec baignoire.

Deux chambres spacieuses et lumineuses.

Deuxième étage :

Deux chambres mansardées.

La maison, orientée plein sud, profite d'une vue dégagée et dominante sur la propriété et la campagne.

Son agencement en fait une habitation chaleureuse,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES