

Promenade des Anglais Perfection : Appartement de 65 m avec vue panoramique sur la Méditerranée



INFORMATION

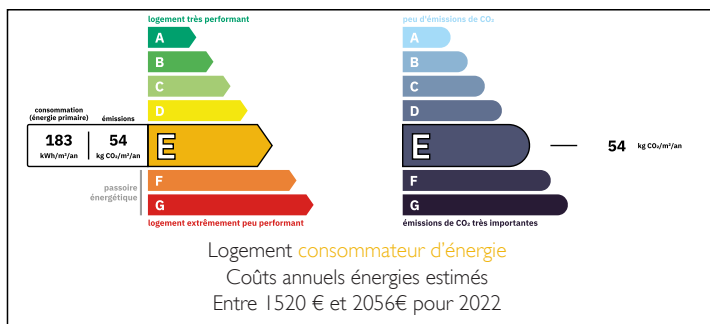
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez le raffinement d'une vie côtière sur le boulevard le plus emblématique de Nice. Ce superbe appartement T2 de 65 m² allie élégance et confort dans un cadre privilégié le long de la Promenade des Anglais.

Son agencement soigné comprend un double séjour lumineux et une chambre spacieuse, tous deux ouvrant sur une magnifique terrasse exposée plein sud où la vue panoramique sur la mer crée un cadre inoubliable. L'intérieur est baigné de lumière naturelle toute l'année. La salle de bains et la salle d'eau modernes présentent des équipements contemporains élégants, tandis que la cuisine séparée entièrement équipée offre une excellente fonctionnalité. L'appartement comprend également la climatisation, des fenêtres à double vitrage et une cave pour un rangement supplémentaire. Situé au 4^e étage avec ascenseur, cet appartement d'exception allie confort et élégance.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située le long de la célèbre Promenade des Anglais de Nice, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel au cœur de l'adresse la plus prisée de la Côte d'Azur. La célèbre promenade du front de mer s'étend sous vos fenêtres, invitant à de paisibles promenades le long de la Méditerranée et à quelques pas des plus belles plages de Nice. Le Vieux Nice, animé, se trouve à quelques minutes à l'est, avec ses charmantes ruelles, le célèbre marché aux fleurs et aux produits frais du Cours Saleya et d'excellents restaurants proposant une cuisine niçoise authentique. L'élégant quartier commerçant autour de l'avenue Jean Médecin et de la rue de France propose des boutiques de créateurs et des marques internationales à quelques pas. Des sites culturels comme le musée Masséna et l'Opéra de Nice enrichissent le quartier. Les transports sont extrêmement pratiques : la ligne de tramway de Nice longe la Promenade et s'arrête à quelques minutes seulement, offrant des connexions fluides dans toute la ville. De nombreuses lignes de bus desservent le quartier, et l'aéroport international Nice Côte d'Azur est à seulement 7 km, garantissant un trajet fluide pour les résidents et les visiteurs.

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1863 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES