

Maison de caractère avec gîte, granges et jardin de 4000 m aux portes de la Vendée



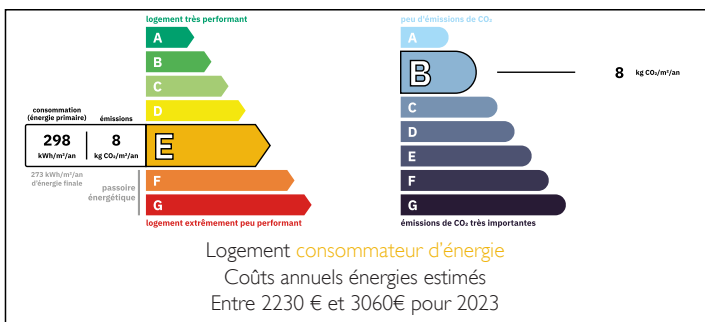
INFORMATION

Ville:	La Forêt-sur-Sèvre
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne avec gîte et plusieurs dépendances, idéalement située dans un cadre paisible près de La Forêt-sur-Sèvre. La maison principale comprend une grande cuisine conviviale avec poêle à bois, une salle à manger séparée et un salon chaleureux, également avec poêle à bois. À l'étage, trois chambres spacieuses et une salle de bain familiale. Le gîte indépendant offre une cuisine, une salle d'eau, une chambre double et un grand salon avec poêle à bois — parfait pour recevoir ou générer un revenu locatif. À l'extérieur : plusieurs granges dont une aménagée pour recevoir, un grand atelier, un jardin arboré de 4000 m² avec terrasses et piscine hors-sol. Stationnement séparé. À 6 km de Moncoutant, 10 km de La Châtaigneraie, 90 km des plages atlantiques, 90 km de l'aéroport de La Rochelle, 110 km de Nantes et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété de campagne pleine de caractère offre de beaux volumes, plusieurs dépendances et un gîte déjà en activité.

La maison principale comprend une grande cuisine (27m²) avec espace repas ou coin détente devant le poêle à bois, une salle à manger séparée (10m²) et un salon convivial (23m²), également équipé d'un poêle à bois. À l'étage, on trouve trois belles chambres (20m², 11m², 7m²) ainsi qu'une grande salle de bain familiale (8m²).

Le gîte indépendant se compose d'une cuisine fonctionnelle (6m²), d'une salle d'eau (2m²), d'une chambre double (10m²) et d'un vaste salon (24m²) avec poêle à bois – idéal pour recevoir famille et amis ou pour générer un revenu locatif.

À l'extérieur, la propriété dispose de plusieurs granges, dont une aménagée en espace convivial pour recevoir (35m²), d'un grand atelier et d'autres bâtiments à usage de stockage. Le terrain d'environ 4000 m² est agrémenté d'arbres, de pelouses, de terrasses et d'une piscine hors-sol.

Le chauffage est assuré par les poêles à bois complétés par des radiateurs électriques. Le gîte et la maison principale bénéficient chacun de leur propre espace de stationnement.

Le gîte connaît un réel succès et assure un revenu régulier pendant la saison estivale.

Idéalement située à environ 6 km de Moncoutant et 10 km de La Châtaigneraie, où vous trouverez tous commerces et services, cette propriété mérite une visite pour apprécier tout son charme et son potentiel.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES