

La maison est située dans le joli hameau de Villeroche La Cremade, qui fait partie de la commune de Fabrezan,



## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Fabrezan |
| Département: | Aude     |
| Ch:          | 4        |
| SdB:         | 2        |
| Surface:     | 167 m2   |
| Terrain:     | 1901 m2  |

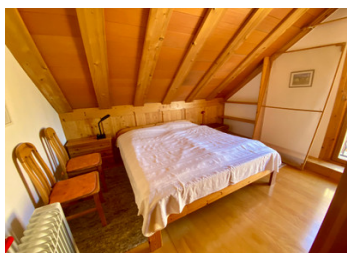
## RÉSUMÉ

Ces deux maisons en bois, construites dos à dos, sont baignées par le soleil radieux des Corbières. Situées sur un vaste terrain, avec une vue imprenable sur les Pyrénées méridionales, ces maisons disposent chacune d'un grand patio. Chaque maison comprend deux chambres et une salle de bains au premier étage.

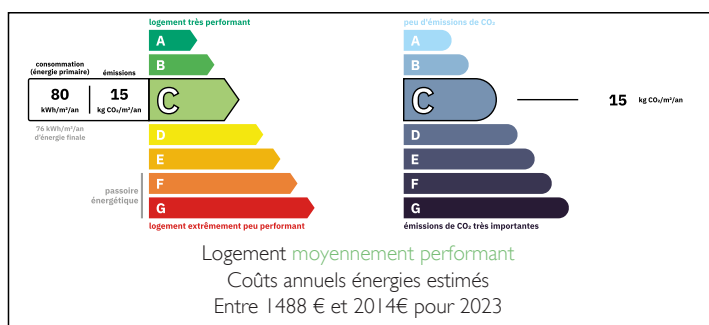
Le rez-de-chaussée est un grand espace ouvert et aéré, avec une cuisine, un coin salon et un coin repas. De grandes portes coulissantes en verre donnent sur le patio orienté au sud et baigné de soleil. Il y a un W.C./buanderie

L'une des maisons dispose d'une autre pièce séparée sur le côté, avec des portes coulissantes en verre donnant sur un patio encore plus grand sur le côté du bâtiment.

Il y a une cabane dans le jardin avec un atelier et une autre pièce qui pourrait servir de chambre supplémentaire ou...

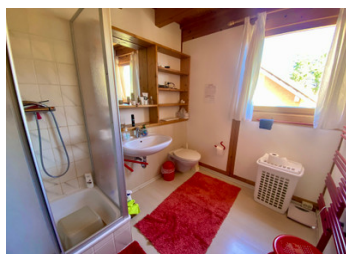
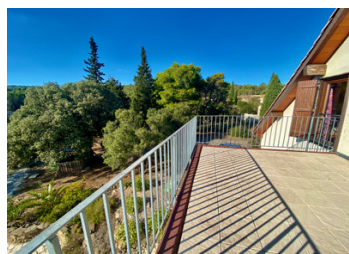


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison est située dans le joli hameau de Villerouge La Cremade, qui fait partie de la commune de Fabrezan, un grand village animé, à 6 km de la propriété.

Le village dispose de nombreuses commodités et restaurants.

Le village plus important de Lézignan, avec toutes les commodités, la gare ferroviaire la plus proche et les écoles, est situé à 13 km.

Aéroport de Carcassonne : 50 km

Aéroport de Béziers : 75 km

Aéroport international de Toulouse : 145 km

Plage de Narbonne : 46 km

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1436 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES