

MAISON 3 CHAMBRES DONT 2 EN RDC 2 SDE 2 WC UN GRAND GRENIER AMENAGEABLE
GARAGE ATELIER JARDIN



INFORMATION

Ville:	Dourdain
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m2
Terrain:	1007 m2

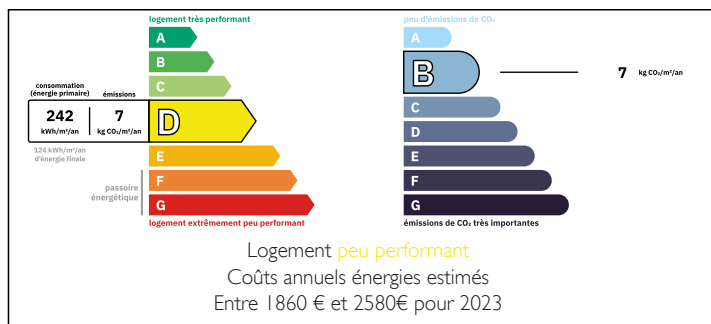
RÉSUMÉ

Maison de 1992 (presque) 110 m2 Habitable sur un terrain de 1007 m2 comprenant une pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 au rez de chaussée, salle d'eau et grenier aménageable. Garage attenant avec atelier, cave, buanderie. Chauffage électrique.

VISITES POSSIBLES LES 8/9/10 NOVEMBRE SUR RDV AU 06.83.67.44.84



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Après quelques rafraichissements, cette maison familiale spacieuse vous permettra un confort de vie dans un bourg calme tout en reliant Rennes rapidement.

Le rez-de-chaussée offre une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour salon avec cheminée (insert). Deux chambres, une salle d'eau, et un WC séparé vous permettent une vie en RDC.

À l'étage, une chambre d'environ 13 m², une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grenier facilement aménageable permettant la création de deux belles chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux etc . Un garage attenant et un atelier de plus de 28 m², pouvant être transformé en surface habitable, complètent ce bien.

À l'extérieur, profitez d'un grand terrain arboré de plus de 1 000 m², un cadre idéal pour les amoureux de la nature et du calme tout en étant proche de Rennes .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1695 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES