

Propriété spacieuse et polyvalente avec dépendances et jardin



INFORMATION

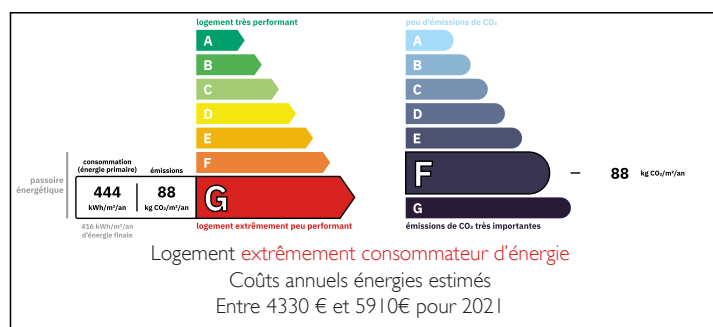
Ville:	Quinsac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	1410 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété, située à Quinsac en Dordogne, offre un cadre paisible au cœur de la campagne. L'accès principal se fait par un escalier extérieur menant au premier étage, avec hall d'entrée et rangements. On y trouve un WC, un bureau ou petite chambre (8,1 m²), un grand salon lumineux (14,5 m²), deux pièces supplémentaires (8,4 m² et 8,6 m²) ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque. Au rez-de-chaussée, la cuisine équipée (13,1 m²) s'ouvre sur une autre pièce (8,1 m²), un WC et un vaste salon/bar (17,9 m²) avec buanderie et garage attenant. Chauffage au fioul, simple vitrage. À l'extérieur : jardin, deux puits et dépendances idéales pour atelier ou animaux, dans un environnement verdoyant et calme proche de Brantôme et Nontron.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès principal à la propriété se fait par un escalier extérieur menant au premier étage. Le hall d'entrée dispose de plusieurs placards intégrés. Sur la droite se trouve un WC indépendant, et sur la gauche une pièce polyvalente d'environ 8,1 m², idéale pour un bureau à domicile ou une petite chambre.

En poursuivant, la plus grande pièce de l'étage, d'environ 14,5 m², offre un espace lumineux et généreux parfait pour un salon principal. Deux autres pièces de 8,4 m² et 8,6 m² offrent une belle flexibilité pour des chambres supplémentaires ou des espaces de loisirs. Ce niveau comprend également une salle d'eau équipée d'une double vasque.

Un escalier intérieur mène au rez-de-chaussée, où se trouve la cuisine de 13,1 m², aménagée avec de nombreux rangements, qui donne accès à une autre pièce de 8,1 m², idéale comme salle à manger ou petit salon. On y trouve également un WC séparé.

Une spacieuse pièce de 17,9 m², anciennement garage, a été transformée en salon/bar confortable, avec une buanderie à l'arrière. Depuis cette pièce, on accède à un garage attenant, offrant un espace supplémentaire pour le stationnement ou le stockage.

La propriété est équipée d'un chauffage central au fioul et de fenêtres à simple vitrage.

À l'extérieur, on profite d'un jardin généreux avec deux puits et plusieurs dépendances, idéales pour le rangement du matériel de jardin, la création d'un petit atelier ou l'accueil de quelques poules.

Nichée au cœur du département de la Dordogne, dans la région Nouvelle-Aquitaine, la commune de Quinsac...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES