



Ref: A40792DMD73

Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Excellente opportunité commerciale dans un emplacement de choix au cœur de la zone piétonne de Moutiers.













## DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville: Moûtiers

Département: Savoie

Ch: 0

SdB: 0

Surface: 85 m<sup>2</sup>

Terrain: 0 m2

# RÉSUMÉ

Excellente opportunité d'affaires bien établie en plein centre de Moutiers, le « carrefour de la Tarentaise et de la Vanoise ».

Vendu avec murs (voir réf. A40871 DMD73): parfait pour un entrepreneur dynamique, avec beaucoup de passage dans la zone piétonne, à mi-chemin entre le parking public, la cathédrale, la place du marché et le pont piétonnier sur l'Isère.

Elle offre un logement sur place avec les appartements au-dessus et une entrée séparée, et bénéficie d'une clientèle très fidèle établie depuis 2007. Des choix judicieux en matière de stock et de marques, introuvables en ligne, garantissent un pourcentage élevé de clients fidèles.

Diverses utilisations sont également possibles, telles que bar, restauration, vente à emporter ou espace de bureau, atelier ou cabinet médical pour tout type

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



### www.leggett-immo.com

Ref: A40792DMD73

Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)



# **DESCRIPTION**

null

\_\_\_\_

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr





## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

**EUR** 

# NOTES